

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu Planu ogólnego gminy Łazy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	24.07.2026	11266	Dz. nr 4101 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Zwiększono maksymalną wysokość zabudowy do 50 m zgodnie z uwagą.	Wnosi o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 50 m dla strefy planistycznej o oznaczeniu 11SP
2.	28.07.2026	11271	Dz. nr 7302, 7303 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SR (2SR) na pozostałej części działki	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ dla całych działek lub dla części lub strefy planistycznej o oznaczeniu SR dla części
3.	22.07.2026	11043	Dz. nr 7156, 6464 Obręb Niegowonice	Uwzględniono w części	Uwzględniono przez ujęcie całej działki 7156 w SJ (161SJ) (wraz z korektą OUZ). Nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy na SJ dla działki 6464. Brak możliwości poszerzenia OUZ – art. 13d. Uwzględniono natomiast poprzez wprowadzenie strefy SZ (94SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę strefy planistycznej działek o oznaczeniu SR na oznaczenie SJ
4.	22.07.2026	11039	Dz. nr 2470 Obręb Wysoka	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SR (3SR)	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na przemysł rolno-spożywczy
5.	22.07.2026	11038	Dz. nr 165/5 Obręb Kazimierówka	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SU (81SU)	Wnosi o zmianę strefy planistycznej działek na strefy oznaczone SU lub SN
6.	22.07.2026	11037	Dz. nr 165/5 Obręb Kazimierówka	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SU (81SU)	Wnosi o zmianę strefy planistycznej działek na strefy oznaczone SU lub SN
7.	22.07.2026	11032	Dz. nr 7252 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (46SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę strefy planistycznej działek o oznaczeniu SR na oznaczenie SJ
8.	22.07.2026	11028	Dz. nr 1909/1 Obręb Łazy	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SJ (127SJ) – strefa została już uwzględniona na wcześniejszym etapie prac.	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ dla całej działki

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
9.	23.07.2026	11094	Dz. nr 1261, 1156 Obręb Turza	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (45SZ) dla działki 1261, w oparciu o obowiązujący MPZP Nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy na SJ dla działki 1156. Brak możliwości poszerzenia OUZ – art. 13d.	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ dla całych działek
10.	23.07.2026	11095	Dz. nr 1211 Obręb Turza	Uwzględniono	Uwzględniono przez ujęcie całej działki w SJ (86SJ) (wraz z korektą OUZ).	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ dla całej działki
11.	24.07.2026	11109	Dz. nr 4112, 4114 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SU (82SU)	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SU
12.	24.07.2026	11110	Dz. nr 2296, 2297, 2298 Obręb Wysoka	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SU (83SU).	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SU
13.	24.07.2026	11111	Dz. nr 1458/2 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (44SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę strefy planistycznej działki o oznaczeniu SR na oznaczenie SJ
14.	23.07.2026	11107	Dz. nr 7552/1 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (47SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ
15.	27.07.2026	11183	Dz. nr 166 Obręb Kuźnica Mastońska	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono ze względu na uwarunkowania środowiskowe (art. 13d i 13b)	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ
16.	27.07.2026	11224	Dz. nr 7940 Obręb Niegowonice	Nie uwzględniono	Nie uwzględnia się uwagi ze względu na pokrycie niemal całego obszaru miasta i gminy obowiązującymi MPZP. Zasada przezorności w tym zakresie jest nieuzasadniona. Ponadto ok. 80% powierzchni działki jest ujęte w strefie SJ (160SJ), która umożliwia realizację zabudowy.	Wnosi o poszerzenie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)
17.	27.07.2026	11225	Dz. nr 7934 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono przez ujęcie całej działki w SJ (160SJ) (wraz z korektą OUZ).	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ
18.	29.07.2026	11307	Dz. nr 680/1 Obręb Ciągowice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (48SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę strefy planistycznej działki o oznaczeniu SR na oznaczenie SJ
19.	30.07.2026	11336	Dz. nr 6797 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (49SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o wyznaczenie strefy planistycznej o oznaczeniu SJ
20.	31.07.2026	11401	Dz. nr 8201/6, 8201/7, 8201/3, 8201/4,	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (19SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę na tereny budowlane

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
			8204/2, 8201/5 Obręb Grabowa			
21.	03.08.2026	11505	Dz. nr 7715, 7716, 7717 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (50SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o wprowadzenie strefy SZ, zgodnie z MPZP
22.	03.08.2026	11566	Dz. nr 8587, Identyfikator 241605_5.0004.8587, Obręb 0004 Grabowa	Uwzględniono w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzona obecnie strefa, jak każda w planie ogólnym, umożliwia realizację terenów komunikacji.	Wnosi o wprowadzenie strefy SK
23.	04.08.2026	11635	Dz. nr 7539 Obręb Niegowonice	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy na SJ dla działki 1156. Brak możliwości poszerzenia OUZ – art. 13d. Wskazano strefę SZ (51SZ) , w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę z zagrodowej na budowlaną
24.	05.08.2026	11665	Dz. nr 2330, 2331/1 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez utrzymanie strefy SJ (142SJ) na części działki i wprowadzenie strefy SZ (56SZ) na pozostałej części działki, w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę w całości na budowlane
25.	05.08.2026	11698	Dz. nr 2775, 2776 Obręb Niegowoniczki	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (52SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę na SJ lub utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
26.	07.08.2026	11793	Dz. nr 8078 Obręb Grabowa	Uwzględniono w części	Uwzględniono przez ujęcie części działki w strefie SJ (243SJ) (wraz z korektą OUZ).	Wnosi o zmianę na SJ -dla wydzielenia trzech działek
27.	07.08.2026	11794	Dz. nr 6827 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (53SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o utrzymanie zabudowy zagrodowej
28.	07.08.2026	11800	Dz. nr 4008 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono przez ujęcie części działki w strefie SJ (285SJ) (wraz z korektą OUZ). Uwzględniono ponadto poprzez wprowadzenie strefy SZ (96SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę na SJ wraz z OUZ lub o utrzymanie SZ.
29.	07.08.2026	11801	Dz. nr 856 Obręb Ciągowice	Uwzględniono w części	Utrzymuje się strefy wskazane na etapie konsultacji społecznych oraz zgodne z obowiązującym MPZP. Część działki znajduje się w strefie (77SJ).	Wnosi u ujęcie działki w SJ
30.	10.08.2026	11847	Dz. nr 8201/6	Nie uwzględniono	Brak możliwości zmiana SJ. Ewidencja gruntów i budynków wskazuje na działkę użytki BR, R i Ł.	Wnosi o wprowadzenie SJ, zgodnie ze stanem istniejącym
			Dz. nr 8201/2, 8201/3, 8201/4, 8201/5, 8201/7, 8181	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (19SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o utrzymanie SZ

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
31.	10.08.2026	11861	Dz. nr 8520 Obręb Grabowa	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy na SJ dla działki 8520. Brak możliwości poszerzenia OUZ – art. 13d.	Wnosi o zmianę na SJ
32.	10.08.2026	11862	Dz. nr 6190, 6192, 6198 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (54SZ i 55SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zachowanie SZ
33.	10.08.2026	11880	Tereny wokół działki nr 4583? (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	36 podpisów. Pozostawienie obecnego stanu zagospodarowania terenów wokół działki 4583. Rezygnacja z proponowanych zmian. Ponowną analizę skutków środowiskowych i społecznych. Uwzględnienie stanowiska mieszkańców oraz ochrony ich zdrowia, bezpieczeństwa i jakości życia.
34.	10.08.2026	11881	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
35.	10.08.2026	11882	4508	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez utrzymanie ustaleń z MPZP - wprowadzono strefę SP (26SP).	Nie wyraża zgody na zmianę użytkowania działki - właściciel
36.	10.08.2026	11883	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian użytkowania
37.	10.08.2026	11884	Dz. nr 4040 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SP	Wnosi na zmianę na tereny SP lub ewentualnie na SU.
38.	10.08.2026	11896	Dz. nr 190 Obręb Kuźnica Mastońska	Uwzględniono	Uwzględniono przez ujęcie całej działki w SJ (98SJ) (wraz z korektą OUZ).	Wnosi o zmianę na SJ (całość lub ewentualnie zgodnie z zał. gr.). Wnosi o przedłużenie drogi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
39.	10.08.2026	11928	Dz. nr 6730 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SJ (164SJ) – strefa została już uwzględniona na wcześniejszym etapie prac.	Wnosi o zmianę na SJ, na części działki, która nie obejmuje pagórka
40.	11.08.2026	11938	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
41.	11.08.2026	11939	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
42.	11.08.2026	11940	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
43.	11.08.2026	11963	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
44.	11.08.2026	11964	Dz. nr 4418, 4486, 4421, 6820 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono w części	Nie uwzględnia się wprowadzenia strefy SP dla działki 4421, 4418 i 6820. W części na działce 4486 wprowadzono strefę SP.	Zmiana na SP – strefę gospodarczą
45.	11.08.2026	11965	Dz. nr 137/6, 137/4, 137/8 Obręb Trzebyczka	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy na SJ dla działek. Brak możliwości poszerzenia OUZ – art. 13d.	Poszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowej
			Dz. nr 1040, 1242 Obręb Wiesiółka	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (57SZ) na pozostałej części działki 1040 oraz na części działki 1242, w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
46.	11.08.2026	11966	Dz. nr 7720 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (59SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o wprowadzenie SJ i OUZ lub utrzymanie SZ.
47.	11.08.2026	11968	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
48.	11.08.2026	11969	Dz. nr 4498 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez utrzymanie ustaleń z MPZP - wprowadzono strefę SP (26SP).	Włączenie do SP – strefy gospodarczej
49.	11.08.2026	11971	Dz. nr 7179, 7180 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (60SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ
50.	12.08.2026	12019	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
51.	12.08.2026	12023	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
52.	12.08.2026	12035	Dz. nr 3667 Obręb Łazy	Nie uwzględniono	Brak możliwości zmiany SJ. Ewidencja gruntów i budynków wskazuje na działce użytki R.	Wprowadzenie SJ
53.	12.08.2026	12036	Dz. nr 1273 Obręb Chruszczobród-Piaski	Nie uwzględniono	W części działki zgodnie z obowiązującym MPZP. Wyznaczenie strefy SZ jest sprzeczne z art. 13d.	Utrzymanie SZ
54.	12.08.2026	12038	Dz. nr 5332 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (62SZ) na pozostałej części działki, w oparciu o obowiązujący MPZP	Wprowadzenie SJ lub utrzymanie SZ
55.	12.08.2026	12040	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	
56.	12.08.2026	12044	Dz. nr 4363 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SN (47SN)	Wprowadzenie strefy rekreacyjnej SN
57.	12.08.2026	12046	Dz. nr 1161 Obręb Chruszczobród-Piaski	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na przebieg gazociągu przez część działki – GS250. Obowiązujący MPZP nie dopuszcza zabudowy SZ, ponieważ jest to teren 1R2 - teren rolny z możliwością zalesienia.	Wprowadzenie strefy SZ (zgodnie z MPZP) lub strefę rekreacyjną SN
58.	13.08.2026	12091	Dz. Nr 7551 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (47SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Powiększenie terenu budowlanego (SJ) lub zachowanie na całym terenie SZ, zgodnie z MPZP (zał. Gr.)
59.	13.08.2026	12099	Dz. Nr 8090 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (63SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie zabudowy zagrodowej SZ, zgodnie z MPZP
60.	13.08.2026	12100	Dz. Nr 1220 Obręb Chruszczobród-Piaski	Nie uwzględniono	Obowiązujący MPZP nie dopuszcza zabudowy SZ, ponieważ jest to teren 2R2 - teren rolny z możliwością zalesienia. Ewidencja gruntów i budynków wskazuje na działkę użytki R. Brak możliwości wprowadzenia OUZ.	Zmiana uwarunkowania przestrzennego dla działki
61.	13.08.2026	12103	Dz. Nr 3122 Obręb Niegowoniczki	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (64SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Zmiana na SJ, ewentualnie utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
62.	13.08.2026	12104	Dz. Nr 4069, 4123 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (65SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
63.	13.08.2026	12105	Dz. Nr 6215, 6216, 5130, 4975/2 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SR (4SR, 5SR, 6SR)	Ujęcie działek w SR – produkcja rolnicza, zgodnie z MPZP
64.	13.08.2026	12106	DZ. Nr 6250, 6206 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwaga mało precyzyjna, jednak uwzględniono możliwość rozwoju na terenie działek poprzez wprowadzenie strefy SZ (66SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego działek
65.	13.08.2026	12107	Dz. Nr 1050, 1052 Obręb Wiesiółka	Uwzględniono w części	Sprzeczne z art. 13d. część działek znajduje się w strefie SJ zgodnie z obowiązującym MPZP	Zmiana na SJ, ewentualnie utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
66.	13.08.2026	12108	Dz. Nr 6207, 6208, 6209, 6242, 6243 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Dla działek 6207, 6208, 6209 ustalono profil dodatkowy elektrownia słoneczna w strefie otwartej (119SO). Dla działek 6242, 6243 ustalono profil dodatkowy elektrownia słoneczna w strefie otwartej (120SO). Każda strefa planistyczna dopuszcza realizację	Zmiana pod fotowoltaikę i magazyny energii

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					infrastruktury do 5000m ² .	
67.	13.08.2026	12109	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
68.	13.08.2026	12111	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
69.	13.08.2026	12112	Dz. Nr 9081 Obręb Niegowonice	Uwzględniono w części	Nie możliwe jest przeniesienie terenów zabudowy SJ wskazanych w MPZP na inne nieruchomości. Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (35SZ) na pozostałej części działki, w oparciu o obowiązujący MPZP	Przeniesienie terenu budowlanego z działek 9117 i 9089 (zagrożenie powodziowe, nie można skosmować) na działkę 9081 (zabudowa zagrodowa) – ustalić SJ
70.	13.08.2026	12113	Dz. Nr 2333/1	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (68SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Zmiana części działki rolnej na mieszkaniową SJ
71.	13.08.2026	12147	Dz. Nr 2330, 2331/1, 2329/2 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (56SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Ustalenie strefy SU na części rolnej działek, ewentualnie utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
72.	13.08.2026	12148	2SG, 3SG, 4SG Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Nie wyraża zgody na powiększenie stref górnictwa. Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
73.	13.08.2026	12114	Obszar miasta i gminy Łazy	Uwzględniono w części	Wprowadzane zapisy wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego, stąd brak możliwości uwzględnienia uwagi. Zakres planu ogólnego jasno określa Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)	Stowarzyszenie NIE DLA KOPALNI CYNKU I OŁOWIU wnosi o: - wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu gruntów i

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					oraz rozporządzenia wykonawcze (m.in. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów). Brak możliwości wpisania tak szczegółowych ustaleń.	korzystaniu z wód oraz zakazów prowadzenia robót i działalności mogących powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, w celu ochrony zasobów wód podziemnych; - uwzględnienie ochrony GZWP nr 454 poprzez ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć i sposobów zagospodarowania mogących negatywnie wpływać na ilość i jakość wód podziemnych; - uzupełnienie w projekcie informacji dotyczących Lasów Ochronnych, zgodnie z decyzjami Ministra Środowiska; - odrzucenie ewentualnego wniosku o wyznaczenie obszaru złóż Zn–Pb na podstawie decyzji z 2 lipca 2019 r., ze względu na utratę jej ważności oraz brak aktualnej dokumentacji potwierdzającej zasięg złoża; - wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość lub obniżyć poziom wód podziemnych; - uwzględnienie w planowaniu rezerwy terenowej pod przyszłą linię kolejową Łąży–Olkusz, stanowiącą element projektowanego połączenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
						kolejowego w kierunku Krakowa i Wieliczki; - ustanowienie lokalnych zasad ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony GZWP nr 454, zasobów wodnych oraz terenów leśnych i Lasów Ochronnych.
74.	14.08.2026	12228	2SG, 3SG, 4SG Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Nie wyraża zgody na powiększenie stref górnictwa. Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
75.	14.08.2026	12229	2SG, 3SG, 4SG Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Nie wyraża zgody na powiększenie stref górnictwa. Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
76.	14.08.2026	12230	2SG, 3SG, 4SG Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Nie wyraża zgody na powiększenie stref górnictwa. Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
77.	14.08.2026	12231	2SG, 3SG, 4SG Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Nie wyraża zgody na powiększenie stref górnictwa. Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
78.	14.08.2026	12234	Dz. Nr 7658, 7659 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (93SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie zabudowy zagrodowej SZ, zgodnie z MPZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
79.	14.08.2026	12235	Dz. Nr 4418, 4421, 4486, 6820 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono w części	Nie uwzględnia się wprowadzenia strefy SP dla działki 4421, 4418 i 6820. W części na działce 4486 wprowadzono strefę SP.	Ujęcie działek w strefie SP gospodarczej. Sprzeciw dla ujęcia w SG.
80.	14.08.2026	12236	Tereny wokół działek 4418, 4421, 4486, 6820 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono w części	Nie uwzględnia się wprowadzenia strefy SP dla działki 4421, 4418 i 6820. W części na działce 4486 wprowadzono strefę SP.	Sprzeciw wobec zmian w sposobie użytkowania
81.	14.08.2026	12254	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
82.	14.08.2026	12255	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
83.	14.08.2026	12256	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
84.	14.08.2026	12257	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
85.	14.08.2026	12258	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	
86.	14.08.2026	12259	Tereny wokół działki nr 4583 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród); Dz. Nr 4483	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania. Sprzeciw dla zmiany użytkowania działki 4483 (właściciel)
87.	14.08.2026	12264	Dz. Nr 7896, 7895 Obręb Grabowa	Uwzględniono w części	Nie uwzględnia się uwagi ze względu na pokrycie niemal całego obszaru miasta i gminy obowiązującymi MPZP. Zasada przezorności w tym zakresie jest nieuzasadniona. Ponadto ok. 28%-30% powierzchni działki jest ujęte w strefie SJ (271SJ), która umożliwia realizację zabudowy. Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (69SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Objęcie działek OUZ
			Dz. Nr 2495 Obręb Łazy	Nie uwzględniono	Nie uwzględnia się uwagi ze względu na pokrycie niemal całego obszaru miasta i gminy obowiązującymi MPZP. Zasada przezorności w tym zakresie jest nieuzasadniona. Ponadto ok. 40% powierzchni działki jest ujęte w strefie SJ (126SJ), która umożliwia realizację zabudowy.	Objęcie działki OUZ
88.	14.08.2026	12265	Dz. Nr 6906, 6907 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (70SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
89.	14.08.2026	12266	Dz. Nr 2971, 3007 Obręb Łazy	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (71SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
90.	14.08.2026	12267	Dz. Nr 6906 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (70SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
91.	17.08.2026	12319	Tereny wokół działki nr 4583 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród); Dz. Nr 4498 Obręb Chuszcobród	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez utrzymanie ustaleń z MPZP - wprowadzono strefę SP (26SP). Ponadto zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Korekta uwagi z 11.08.2026. Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania. Sprzeciw dla zmiany użytkowania działki 4498 (właściciel)
92.	16.08.2026	12285	Dz. nr 185, 186 Obręb Kazimierówka	Uwzględniono w części	Uwzględniono uwagę w części poprzez poszerzenie obszaru OUZ (107OUZ) na fragment działki 185 oraz poszerzenie strefy SJ (264SJ).	Wnosi o poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					Brak możliwości poszerzenia OUZ na całość nieruchomości. Zwraca się uwagę na pokrycie niemal całego obszaru miasta i gminy obowiązującymi MPZP. Zasada przezorności w tym zakresie jest nieuzasadniona. Ponadto uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (72SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	
93.	17.08.2026	12324	Dz. nr 1290/3, 1290/2, 1290/1, 1291, 1274, 1247, 1237/1, 1235/1 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie i/lub poszerzenie stref SZ (10SZ, 11SZ, 12SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
94.	17.08.2026	12325	Dz. nr 1286 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (12SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
95.	17.08.2026	12326	Dz. nr 1280, 1281, 1283, 1284, 1285, 2414/2, 2414/3, 2414/4, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1271, 1227, 1228, 1229/1, 1229/2, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1235/2, 1236, 1237/2, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie i/lub poszerzenie stref SZ (10SZ, 11SZ, 12SZ i 73SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
96.	17.08.2026	12344	Dz. nr 7620 Obręb Grabowa	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy na SJ dla działek. Brak możliwości poszerzenia OUZ – art. 13d.	Wnosi o zmianę przeznaczenia zabudowy zagrodowej SZ na zabudowę jednorodzinną SJ w całości lub części
97.	17.08.2026	12348	Dz. nr 4111 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SP (11SP)	Wnosi o ujęcie w strefie gospodarczej SP
			Dz. nr 6103 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SR (7SR)	Wnosi o ujęcie w strefie produkcji rolniczej SR
98.	17.08.2026	12349	Dz. nr 4037	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SU (73SU)	Wnosi o ujęcie w strefie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
			Obręb Chruszczobród			usługowej SU
99.	17.08.2026	12361	Dz. nr 2353 Obręb Wysoka	Nie uwzględniono	Zachowano zgodnie z projektem poddany konsultacjom oraz obowiązującym MPZP	Wnosi o zmianę ze strefy gospodarczej SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
100.	17.08.2026	12362	Dz. nr 2353 Obręb Wysoka	Nie uwzględniono	Zachowano zgodnie z projektem poddany konsultacjom oraz obowiązującym MPZP	Wnosi o zmianę ze strefy gospodarczej SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
101.	17.08.2026	12364	Dz. nr 3080 Obręb Wysoka	Nie uwzględniono	Zachowano zgodnie z projektem poddany konsultacjom oraz obowiązującym MPZP	Wnosi o zmianę ze strefy gospodarczej SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
102.	17.08.2026	12366	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród); Dz. nr 4509, 4466	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
103.	17.08.2026	12374	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
104.	17.08.2026	12375	Dz. nr 2933 Obręb Niegowoniczki	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SJ (168SJ) (wraz z korektą OUZ).	Wnosi o zmianę granicy zabudowy jednorodzinnej na działce tak aby przylegała do południowej granicy działki
105.	17.08.2026	12389	Dz. nr 4016 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (74SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie zabudowy zagrodowej SZ
106.	17.08.2026	12392	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na	Sprzeciw wobec proponowanych zmian

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
			Dolomitu Chruszczobród)		południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	sposobu użytkowania
107.	17.08.2026	12393	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
108.	17.08.2026	12413	Tereny wokół działki nr 4125 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono w części	Dla działki 4125 i jej otoczenia utrzymano ustalenia z MPZP - wprowadzono strefę SJ (11SJ). Ponadto zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
109.	17.08.2026	12406	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
110.	17.08.2026	12407	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
111.	18.08.2026	12415	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
112.	18.08.2026	12416	Dz. nr 3077, 3049 Obręb Łazy	Nie uwzględniono	Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Obowiązujący MPZP nie dopuszcza zabudowy, ponieważ jest to teren A9ZL - teren lasu. Ewidencja gruntów i budynków wskazuje na działce użytki Ps. Brak możliwości wprowadzenia OUZ.	Wnosi o ponowne rozpatrzenie przeznaczenia działek
113.	18.08.2026	12423	Dz. nr 7333 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (75SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
114.	18.08.2026	12452	Dz. nr 6135 Obręb Niegowonice	Uwzględniono w części	Brak możliwości wprowadzania strefy SJ. Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (76SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej
115.	18.08.2026	12462	Dz. nr 7817 Obręb Grabowa	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (77SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Utrzymanie SZ, zgodnie z MPZP
116.	18.08.2026	12463	Dz. nr 5195 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez utrzymanie na działce strefy SJ, która umożliwia realizację usług (teren usług w profilu podstawowym strefy).	Wnosi o wyznaczenie strefy usługowej SU
117.	18.08.2026	12468	Dz. nr 4027 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez utrzymanie na części działki strefy SJ (9SJ) i wprowadzenie na pozostałej części działki strefy SZ (78SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działki z strefy otwartej SO na mieszkaniową SJ
118.	18.08.2026	12471	Dz. nr 6898, 6902, 6903 Obręb Grabowa	Uwzględniono w części	W oparciu o Rozporządzenie zaznacza się, iż wnioskowane funkcje wzajemnie się wykluczają. Uwzględniono poprzez wprowadzenie stref SZ (79SZ, 32SZ, 18SZ, 43SZ, 17SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o ustalenie funkcji rolniczej jako podstawowej z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
119.	18.08.2026	12495	Dz. nr 6179 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono	Dla działki ustalono profil dodatkowy elektrownia słoneczna w strefie otwartej (121SO)	Wnosi o lokalizację odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni fotowoltaicznej
120.	18.08.2026	12496	Dz. nr 6202 Obręb Chruszczobród	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części poprzez wprowadzenie na części działki strefy SZ (80SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP. Na pozostałej części działki obowiązujący MPZP nie dopuszcza zabudowy, ponieważ jest to teren H13ZL - teren lasu i H3Rz - teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień. Brak możliwości wprowadzenia OUZ. Brak możliwości wprowadzenia SJ.	Wnosi o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową SJ

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
121.	18.08.2026	12497	Dz. nr 7709 Obręb Grabowa	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (81SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowo-budowlane SJ
122.	18.08.2026	12499	Dz. nr 2216/1 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono w części	Wprowadzono strefę SJ na części działki (+ korekta OUZ). Brak możliwości strefy SJ na całość działki. Uwzględniono ponadto poprzez wprowadzenie strefy SZ (82SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o włączenie działki do strefy mieszkaniowej SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ
123.	18.08.2026	12500	Dz. nr 3296, 3297, 3298 Obręb Niegowoniczki	Nie uwzględniono	Nie uwzględnia się z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, o których mowa w art. 13b	Wnosi o wprowadzenie do strefy otwartej SO z uwzględnieniem funkcji związanej z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii
124.	18.08.2026	12501	Dz. nr 8217/1 Obręb Grabowa	Uwzględniono w części	Utrzymanie strefy SJ zgodnie z projektem poddanym konsultacji społecznej i wprowadzenie na pozostałej części działki strefy SZ (83SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę przeznaczenia całej działki na mieszkaniową SJ
125.	18.08.2026	12502	Dz. nr 8217/2 Obręb Grabowa	Uwzględniono w części	Utrzymanie strefy SJ zgodnie z projektem poddanym konsultacji społecznej i wprowadzenie na pozostałej części działki strefy SZ (83SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę przeznaczenia całej działki na mieszkaniową SJ, a jeżeli to niemożliwe to utrzymanie zabudowy zagrodowej SZ
126.	18.08.2026	12503	Dz. nr 6135 Obręb Niegowonice	Uwzględniono w części	Brak możliwości wprowadzania strefy SJ. Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (76SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o zmianę przeznaczenia całej działki na mieszkaniową SJ, a jeżeli to niemożliwe to zabudowę zagrodową SZ
127.	18.08.2026	12515	Dz. nr 6898, 6902, 6903 Obręb Grabowa	Uwzględniono w części	W oparciu o Rozporządzenie zaznacza się, iż wnioskowane funkcje wzajemnie się wykluczają. Uwzględniono poprzez wprowadzenie stref SZ (79SZ, 32SZ, 18SZ, 43SZ, 17SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o ustalenie funkcji rolniczej jako podstawowej z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
128.	19.08.2026	12520	Dz. nr 4598, 4599, 4546, 4593, 4594, 4601, 4595, 2777/2, 2759/6, 2759/4,	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG, w stosunku do tej zaproponowanej w projekcie planu udostępnionej podczas konsultacji społecznych, w wyniku znacznego sprzeciwu mieszkańców i negocjacji z Burmistrzem. Wprowadzono	Wnosi o uwzględnienie strefy górniczej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
			2758/14, 2758/15, 2756/3, 5216, 5215, 2778, 2744, 2776, 2743, 5214, 5218/1, 5218/2, 5219/1, 5219/2, 5221/1, 5221/2, 5223/1, 5223/2, 5224/1, 5224/2, 5225/1, 5225/2, 5226/1, 5226/2, 5220, 5222, 5227, 5228, 5229, 5230, 5232, 5233, 5231, 4544, 2757, 2755, 3062, 2753/2, 2753/1, 2754/1, 2752, 2751, 4541, 4542, 4539, 4545, 2748, 2747, 2745, 2746, 2742, 2739, 4538, 2738, 3064, 3063, 4563, 4600, 4391, 4529, 4540, 4385, 5204, 4537, 4530, 4477, 4531, 4478, 4481, 4485, 4484, 4520, 4497, 4532, 4480, 4496, 4494, 4493, 4479, 4492, 4491, 4499, 4487, 4495, 4482, 4476, 4486, 4498, 4483, 4527, 4510, 4528, 4488, 4534, 4507, 4533, 4490, 4500, 4508, 4501, 4506, 4502, 4535,		większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
			4505, 4504, 4536, 4503, 4513, 4512, 4489, 4511, 4509, 5281/2, 5286, 5217, 5281/1, 4596/2, 4543, 3065, 2749, 2766/2, 2750, 5213/2, 2741, 2740, 2737, 5211/3, 5211/4, 5212/2, 5280, 5210, 5208, 5207, 5206, 5209, 5205, 5213/1, 5212/1, 5211/1 Obręb Chruszczobród			
129.	19.08.2026	12524	Dz. nr 1761/19, 1761/15 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (84SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o utrzymanie strefy zabudowy zagrodowej SZ
130.	19.08.2026	12525	Dz. nr 1761/22, 1761/23 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (84SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o utrzymanie strefy zabudowy zagrodowej SZ
131.	19.08.2026	12527	Dz. nr 1761/20, 1761/21 Obręb Rokitno Szlacheckie	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (84SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o utrzymanie strefy zabudowy zagrodowej SZ
132.	19.08.2026	12528	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
133.	19.08.2026	12529	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	
134.	19.08.2026	12530	Dz. nr 1095, 1117 Obręb Łazy	Uwzględniono w części	Uwzględniono na wcześniejszym etapie. Obie działki ujęte są w strefie planistycznej SJ (124SJ), a część działki 1065 ujęta jest także w OUZ Nie uwzględnia się uwagi w zakresie poszerzenia OUZ na całość działek. Zwraca się uwagę na pokrycie niemal całego obszaru miasta i gminy obowiązującymi MPZP. Zasada przezorności w tym zakresie jest nieuzasadniona	Wnosi o wprowadzenie strefy planistycznej umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ lub wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową oraz ujęcie w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ
135.	19.08.2026	12551	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
136.	19.08.2026	12583	Dz. nr 6168 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono na wcześniejszym etapie. Działka ujęta w strefie planistycznej SJ (158SJ) oraz OUZ	Wnosi o zmianę przeznaczenia na strefę mieszkaniową SJ oraz włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ
137.	19.08.2026	12584	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
138.	19.08.2026	12585	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
139.	16.08.2026	12286	Dz. nr 185, 186 Obręb Kazimierówka	Uwzględniono w części	Uwzględniono uwagę w części poprzez poszerzenie obszaru OUZ (107OUZ) na fragment działki 185 oraz poszerzenie strefy SJ (264SJ). Brak możliwości poszerzenia OUZ na całość nieruchomości.	Wnosi o wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					Zwraca się uwagę na pokrycie niemal całego obszaru miasta i gminy obowiązującymi MPZP. Zasada przezorności w tym zakresie jest nieuzasadniona. Ponadto uwzględniono poprzez poszerzenie strefy SZ (72SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	
140.	19.08.2026	12589	Dz. nr 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 106/11, 105/1, 118 Obręb Trzebyczka	Uwzględniono w części	Uwzględniono uwagę w części poprzez: - ujęcie północnej części działek w strefie SJ (39SJ) i fragmentarycznie w OUZ, - wprowadzenie strefy SZ (85SZ) dla środkowej i południowej części działek, w oparciu o obowiązujący MPZP. Nie uwzględniono strefy dla działek 105/1 ze względu na uwarunkowania środowiskowe - obszar Natura 2000 Łąki Dąbrowskie, a MPZP nie umożliwiał tam zabudowy	Wnosi o zmianę na strefę zabudowy mieszkaniowej SJ lub zabudowy zagrodowej SZ
			Dz. nr 106/12, 106/13, 106/14, 107/4, 107/5, 117 Obręb Trzebyczka			Wnosi o zmianę na strefę zabudowy mieszkaniowej SJ lub zabudowy zagrodowej SZ
141.	20.08.2026	12638	Dz. nr 156 Obręb Ciągowice	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (86SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o włączenie do strefy mieszkaniowej SJ
142.	19.08.2026	12592	Tereny wokół działki nr 4538 (Kopalnia Dolomitu Chruszczobród)	Uwzględniono w części	Zmniejszono od północy zasięg stref SG. Wprowadzono większą separację przestrzenną na północ od strefy SG (a na południe od istniejących terenów mieszkaniowych) – utrzymanie strefy SO (z pewnymi wyjątkami na wniosek mieszkańców). Na części wprowadzono strefę SP (26SP).	Sprzeciw wobec proponowanych zmian sposobu użytkowania
143.	19.08.2026	12593	Dz. nr 7586, 8098 Obręb Niegowonice	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie stref SZ (87SZ i 88SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o utrzymanie strefy zabudowy zagrodowej SZ
144.	19.08.2026	12594	Dz. nr 929, 930/1, 930/2 Obręb Trzebyczka	Uwzględniono w części	Działki ujęte w strefie SZ (67SZ)	Wnosi o utrzymanie strefy zabudowy mieszkaniowej SJ i zagrodowej SZ
145.	19.08.2026	12605	Dz. nr 2/1, 2/2 Obręb Trzebyczka	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (89SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o utrzymanie strefy zabudowy zagrodowej SZ
146.	19.08.2026	12606	Dz. nr 105/6 Obręb Trzebyczka	Uwzględniono w części	Uwzględniono w części poprzez wprowadzenie stref SZ (85SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP. Na pozostałej części działki 105/6 nie uwzględniono ze względu na uwarunkowania środowiskowe - obszar Natura 2000 Łąki Dąbrowskie, a MPZP nie umożliwiał tam zabudowy	Wnosi o przekształcenie działki na budowlaną, a jeśli nie będzie takiej możliwości to na strefę zabudowy zagrodowej SZ
147.	19.08.2026	12608	Dz. nr 2677	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (90SZ), w	Wnosi o wprowadzenie strefy

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
			Obręb Niegowoniczki		oparciu o obowiązujący MPZP	dopuszczającej profil funkcjonalny rolniczy z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej
148.	19.08.2026	12609	Dz. nr 2362, 2369, 2276 Obręb Niegowoniczki	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez wprowadzenie stref SZ (91SZ i 92SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o wprowadzenie strefy dopuszczającej profil funkcjonalny rolniczy z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej
149.	19.08.2026	12611	Dz. nr 2542 Obręb Niegowoniczki	Nie uwzględniono	Na działce wrysowano strefę SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. Na pozostałej części działki 2542 nie uwzględniono ze względu na uwarunkowania środowiskowe – Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki, a MPZP nie umożliwiał tam zabudowy	Wnosi o powiększenie obszaru zabudowy mieszkaniowej SJ
150.	19.08.2026	12622	Obszar od ul. Skalnej 39A w stronę obszaru leśnego oraz obszar od ul. Skalnej 64 w stronę obszaru leśnego	Uwzględniono w części	W projekcie planu ogólnego, na wskazanym w uwadze terenie, odwzorowano przede wszystkim strefy planistyczne zgodnie z obowiązującym MPZP – są to strefy 182SJ i 31SZ. Dodatkowo wskazano strefę 53SZ, która jest odpowiedzią na inną złożoną uwagę (uwagę właściciela) – tutaj wprowadzenie argumentuje się faktem dopuszczenia dla tego terenu w MPZP zabudowy zagrodowej (teren D4R, Uchwała Nr XX/179/16 z dnia 2016-09-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy)	Wnosi, aby nie rozszerzać względem obowiązującego MPZP obszarów przeznaczonych do zabudowy
151.	19.08.2026	12623	Obszary ochrony krajobrazu	Nie uwzględniono	Wprowadzane zapisy wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego, stąd brak możliwości uwzględnienia uwagi. Zakres planu ogólnego jasno określa Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze (m.in. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów). Brak możliwości wpisania tak szczegółowych	Górnośląskie Towarzystwo Przyrodnicze składa wnioski: 1 . aby w obszarach ochrony krajobrazu (np. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd) nakazać stosowanie do wzmacniania dróg gruntowych wyłącznie kruszyw naturalnych rodzimych, z zakazem stosowania obcych i tańszych kruszyw antropogenicznych,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					ustaleń.	szpecących krajobraz (vide zdjęcia z rejonu ulicy Skalnej w Grabowej z widocznymi żużlami pohutniczymi). Zwracam uwagę, iż kruszywa antropogeniczne mogą stanowić zagrożenie dla wód podziemnych (przykładem jest przebadane kruszywo pobrane z ulicy Skalnej w Grabowej). GTP zwraca jednocześnie uwagę, iż tego typu kruszywa są powszechnie stosowane do wzmacniania podłoża na gruntach/działkach prywatnych, co powoduje powstawanie lokalnych, potencjalnych, rozproszonych ognisk zanieczyszczeń wód podziemnych, 2. aby uporządkować kwestie ogrodzeń terenu poprzez wyeliminowanie możliwości stosowania wygradzeń szpecących krajobraz (w tym prefabrykowanych wygradzeń betonowych), 3. aby eliminować możliwość powstawania wyspowej i rozproszonej zabudowy, zwłaszcza w obszarach prawnie chronionych (np. parków krajobrazowych) - zabudowa taka powoduje zaburzenia w krajobrazie oraz fragmentację siedlisk przyrodniczych,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
						4. aby uwzględnić w planie ogólnym ochronę terenów podmokłych przed zabudową. Tereny podmokłe same w sobie stanowią zazwyczaj siedliska gatunków prawnie chronionych.
152.	19.08.2026	12624	Obszar od ul. Skalnej 39A w stronę obszaru leśnego oraz obszar od ul. Skalnej 64 w stronę obszaru leśnego	Uwzględniono w części	W projekcie planu ogólnego, na wskazanym w uwadze terenie, odwzorowano przede wszystkim strefy planistyczne zgodnie z obowiązującym MPZP – są to strefy 182SJ i 31SZ. Dodatkowo wskazano strefę 53SZ, która jest odpowiedzią na inną złożoną uwagę (uwagę właściciela) – tutaj wprowadzenie argumentuje się faktem dopuszczenia dla tego terenu w MPZP zabudowy zagrodowej (teren D4R, Uchwała Nr XX/179/16 z dnia 2016-09-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy)	Wnosi, aby nie rozszerzać względem obowiązującego MPZP obszarów przeznaczonych do zabudowy
153.	19.08.2026	12627	Dz. nr 156 Obręb Ciągowice	Uwzględniono w części	Uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SZ (86SZ), w oparciu o obowiązujący MPZP	Wnosi o włączenie do strefy mieszkaniowej SJ
154.	19.08.2026	12628	Obszar od ul. Skalnej 39A w stronę obszaru leśnego oraz obszar od ul. Skalnej 64 w stronę obszaru leśnego	Uwzględniono w części	W projekcie planu ogólnego, na wskazanym w uwadze terenie, odwzorowano przede wszystkim strefy planistyczne zgodnie z obowiązującym MPZP – są to strefy 182SJ i 31SZ. Dodatkowo wskazano strefę 53SZ, która jest odpowiedzią na inną złożoną uwagę (uwagę właściciela) – tutaj wprowadzenie argumentuje się faktem dopuszczenia dla tego terenu w MPZP zabudowy zagrodowej (teren D4R, Uchwała Nr XX/179/16 z dnia 2016-09-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy)	Wnosi, aby nie rozszerzać względem obowiązującego MPZP obszarów przeznaczonych do zabudowy
155.	19.08.2026	12629	Obszar od ul. Skalnej 39A w stronę obszaru leśnego oraz obszar od ul. Skalnej 64 w stronę obszaru leśnego	Uwzględniono w części	W projekcie planu ogólnego, na wskazanym w uwadze terenie, odwzorowano przede wszystkim strefy planistyczne zgodnie z obowiązującym MPZP – są to strefy 182SJ i 31SZ. Dodatkowo wskazano strefę 53SZ, która jest odpowiedzią na inną złożoną uwagę (uwagę właściciela) – tutaj wprowadzenie argumentuje się faktem dopuszczenia dla tego terenu w MPZP zabudowy zagrodowej (teren D4R,	Wnosi, aby nie rozszerzać względem obowiązującego MPZP obszarów przeznaczonych do zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					Uchwała Nr XX/179/16 z dnia 2016-09-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy)	
156.	19.08.2026	12630	Obszar od ul. Skalnej 39A w stronę obszaru leśnego oraz obszar od ul. Skalnej 64 w stronę obszaru leśnego	Uwzględniono w części	W projekcie planu ogólnego, na wskazanym w uwadze terenie, odwzorowano przede wszystkim strefy planistyczne zgodnie z obowiązującym MPZP – są to strefy 182SJ i 31SZ. Dodatkowo wskazano strefę 53SZ, która jest odpowiedzią na inną złożoną uwagę (uwagę właściciela) – tutaj wprowadzenie argumentuje się faktem dopuszczenia dla tego terenu w MPZP zabudowy zagrodowej (teren D4R, Uchwała Nr XX/179/16 z dnia 2016-09-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy)	Wnosi, aby nie rozszerzać względem obowiązującego MPZP obszarów przeznaczonych do zabudowy
157.	19.08.2026	12631	Obszar od ul. Skalnej 39A w stronę obszaru leśnego oraz obszar od ul. Skalnej 64 w stronę obszaru leśnego	Uwzględniono w części	W projekcie planu ogólnego, na wskazanym w uwadze terenie, odwzorowano przede wszystkim strefy planistyczne zgodnie z obowiązującym MPZP – są to strefy 182SJ i 31SZ. Dodatkowo wskazano strefę 53SZ, która jest odpowiedzią na inną złożoną uwagę (uwagę właściciela) – tutaj wprowadzenie argumentuje się faktem dopuszczenia dla tego terenu w MPZP zabudowy zagrodowej (teren D4R, Uchwała Nr XX/179/16 z dnia 2016-09-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy)	Wnosi, aby nie rozszerzać względem obowiązującego MPZP obszarów przeznaczonych do zabudowy

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)