

GMINA ŁAZY
PLAN OGÓLNY GMINY ŁAZY

RAPORT PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu planu ogólnego Gminy Łazy
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Łazy, sierpień 2026 r.

1. Podstawa prawna i przedmiot konsultacji

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Łazy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w ramach procedury sporządzania planu ogólnego, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz przepisów rozdziału 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w szczególności art. 8h-8k tej ustawy. Udział społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zapewniono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszy raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed przedstawieniem Radzie Miejskiej w Łazach projektu planu ogólnego. Raport podsumowuje przebieg konsultacji społecznych, wskazuje ich formy, najważniejsze zagadnienia poruszane przez interesariuszy oraz sposób wykorzystania wyników konsultacji w dalszych pracach nad projektem.

2. Termin konsultacji, ogłoszenie i udostępnienie projektu

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została opublikowana przez Gminę Łazy w dniu 20 lipca 2026 r. Konsultacje społeczne prowadzono od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.

Projekt planu ogólnego Gminy Łazy wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, w pokoju nr 10, w godzinach pracy Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Łazy. Zapewniono również możliwość wyświetlenia pliku GML w publicznej przeglądarce danych planistycznych.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było wносить do Burmistrza Łaz do dnia 19 sierpnia 2026 r. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, w postaci papierowej lub elektronicznej, w sposób określony w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych.

3. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzono w czterech formach, zapewniających zarówno możliwość zapoznania się z ogólnymi założeniami projektu, jak i indywidualnego omówienia sytuacji konkretnych nieruchomości:

Forma konsultacji	Termin	Miejsce	Zakres
Spotkanie otwarte	31.07.2026 r., godz. 15:00	budynek KTS, ul. Spółdzielcza 2, sala 1.05A	prezentacja projektu, dyskusja i indywidualne konsultacje
Dyżur projektanta	06.08.2026 r., godz. 15:45-17:30	budynek KTS, ul. Spółdzielcza 2, sala 2.10	indywidualne konsultacje dotyczące nieruchomości i ustaleń projektu
Punkt konsultacyjny	22.07-19.08.2026 r., w godzinach pracy Urzędu	Urząd Miejski w Łazach, ul. Traugutta 15, pokój 10	możliwość zapoznania się z projektem i uzyskania wyjaśnień
Zbieranie uwag	22.07-19.08.2026 r.	forma papierowa i elektroniczna	formalna możliwość zgłaszania postulatów do projektu planu i prognozy

4. Przebieg konsultacji społecznych

4.1. Spotkanie otwarte w dniu 31 lipca 2026 r.

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone w budynku KTS przy ul. Spółdzielczej 2 w Łazach. Ze strony zespołu projektowego spotkanie prowadzili dr Kamil Rysz i Julia Strojec. Ze strony Urzędu Miejskiego w Łazach uczestniczył Przemysław Hrehorowicz - Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

W części plenarnej przedstawiono podstawowe założenia reformy systemu planowania przestrzennego, rolę planu ogólnego jako aktu planowania przestrzennego i aktu prawa miejscowego oraz jego relację do

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Omówiono strukturę planu ogólnego, rodzaje stref planistycznych, profile funkcjonalne, gminne standardy urbanistyczne oraz znaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Następnie przedstawiono główne rozwiązania projektu planu ogólnego Gminy Łazy, wskazując na uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowań środowiskowych i infrastrukturalnych oraz ustawowych zasad kształtowania stref mieszkaniowych.

W dyskusji zwrócono w szczególności uwagę na sposób odwzorowania w projekcie planu ogólnego terenów, dla których obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zabudowę zagrodową. Wyjaśniono, że ustalenia obowiązujących planów miejscowych stanowią istotne uwarunkowanie przy sporządzaniu planu ogólnego i wymagają każdorazowo analizy w zestawieniu z aktualnym sposobem zagospodarowania oraz przepisami regulującymi wyznaczanie stref planistycznych.

Po zakończeniu części ogólnej prowadzono indywidualne konsultacje z zainteresowanymi uczestnikami. Analizowano położenie konkretnych nieruchomości w projekcie, przebieg granic stref planistycznych i OUZ, relację projektu do obowiązujących planów miejscowych oraz możliwy zakres zmian. Osobom postulującym zmiany wskazywano możliwość złożenia formalnej uwagi w terminie określonym w ogłoszeniu.

4.2. Dyżur projektanta w dniu 6 sierpnia 2026 r.

Dyżur projektanta odbył się w godz. 15:45-17:30 w budynku KTS przy ul. Spółdzielczej 2 w Łazach, w sali nr 2.10. Ze strony zespołu projektowego w dyżurze uczestniczyli dr Kamil Rysz oraz Kinga Mazurek-Matuszewska. Ze strony Urzędu Miejskiego w Łazach uczestniczyła Monika Kaczorowska.

Dyżur miał charakter indywidualnych konsultacji dotyczących konkretnych nieruchomości i rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego. Zainteresowanym wyjaśniano zasady wyznaczania stref planistycznych, znaczenie profili funkcjonalnych, zakres parametrów urbanistycznych, relację planu ogólnego do obowiązujących MPZP oraz zasady wyznaczania i korygowania obszaru uzupełnienia zabudowy.

W toku rozmów analizowano między innymi możliwość utrzymania lub odtworzenia funkcji zabudowy zagrodowej wynikającej z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, możliwość wprowadzenia stref mieszkaniowych w granicach wynikających z przepisów dotyczących chłonności i OUZ, a także sposób ujęcia terenów usługowych, gospodarczych, rolniczych, otwartych i rekreacyjnych.

Udzielane podczas dyżuru informacje miały charakter wyjaśniający i analityczny. Wskazywano możliwe warianty rozwiązań, przy czym każdorazowo podkreślano, że ostateczna ocena postulatu następuje po złożeniu formalnej uwagi i przeanalizowaniu jej w kontekście całego projektu oraz obowiązujących przepisów.

4.3. Punkt konsultacyjny

Przez cały okres konsultacji społecznych, od 22 lipca do 19 sierpnia 2026 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, w pokoju nr 10, funkcjonował punkt konsultacyjny. W godzinach pracy Urzędu interesariusze mogli zapoznawać się z projektem planu ogólnego i prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzyskiwać informacje dotyczące procedury, sposobu odczytywania ustaleń projektu i zasad składania uwag.

4.4. Zbieranie uwag

W okresie konsultacji społecznych wpłynęło łącznie **157 uwag** do projektu planu ogólnego Gminy Łazy. Wszystkie uwagi zostały zarejestrowane, poddane indywidualnej analizie merytorycznej oraz ujęte w wykazie uwag wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia przez Burmistrza Łaz i uzasadnieniem.

Spośród 157 wniesionych uwag:

- **61 uwag uwzględniono;**
- **79 uwag uwzględniono w części;**
- **17 uwag nie uwzględniono.**

Zakres i sposób rozpatrzenia poszczególnych uwag wynikały z ich przedmiotu oraz uwarunkowań właściwych dla nieruchomości lub obszaru, którego dotyczyły. Szczegółowe rozstrzygnięcia wraz z uzasadnieniem przedstawiono w wykazie uwag stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

5. Najważniejsze zagadnienia poruszane w konsultacjach

Analiza przebiegu konsultacji oraz treści wniesionych uwag pozwala wskazać następujące główne grupy zagadnień:

- postulaty rozszerzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz korekty granic obszaru uzupełnienia zabudowy;
- postulaty zachowania lub wprowadzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ), w szczególności w miejscach, w których funkcja taka wynika z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- sprzeczności i postulaty dotyczące zasięgu stref górnictwa i wydobywania (SG), szczególnie w rejonie Kopalni Dolomitu Chruszczobród, oraz potrzeby zapewnienia separacji od istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- korekty stref gospodarczych (SP), usługowych (SU), produkcji rolniczej (SR), zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO);
- dopuszczenie funkcji związanych z odnawialnymi źródłami energii, w tym elektrowniami słonecznymi, oraz infrastruktury technicznej;
- zagadnienia dotyczące układu komunikacyjnego, istniejącego zagospodarowania oraz zgodności projektu z obowiązującymi MPZP;
- zagadnienia środowiskowe, w tym ochrona terenów cennych przyrodniczo, lasów, wód i obszarów objętych ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- postulaty wykraczające poza zakres ustaleń planu ogólnego, których nie można było uwzględnić w treści tego aktu.

6. Sposób rozpatrywania uwag

Każda uwaga została przeanalizowana indywidualnie z uwzględnieniem przedmiotu zgłoszenia, położenia nieruchomości oraz uwarunkowań mających znaczenie dla sporządzania planu ogólnego. Przy przygotowywaniu propozycji sposobu rozpatrzenia uwag uwzględniano w szczególności:

- obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy wykonawcze dotyczące planu ogólnego;
- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszar Gminy Łazy;
- istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy;
- zasady wyznaczania stref planistycznych o funkcji mieszkaniowej, w tym ograniczenia wynikające z art. 13d ustawy;
- przebieg i możliwość korekty obszaru uzupełnienia zabudowy;
- uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, krajobrazowe, górnicze i infrastrukturalne;

- potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej projektu i ograniczania nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy;
- konieczność wyważenia interesu publicznego i interesów prywatnych.

Szczegółowy sposób rozpatrzenia każdej uwagi wraz z uzasadnieniem przedstawiono w wykazie uwag stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

Szczególne znaczenie przy rozpatrywaniu uwag miały ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowiły istotne uwarunkowanie kształtowania projektu planu ogólnego. Nie oznaczało to jednak automatycznego przeniesienia każdego przeznaczenia określonego w planie miejscowym do odpowiadającej mu strefy planistycznej. Każdorazowo analizowano możliwość wyznaczenia danej strefy w świetle przepisów dotyczących planu ogólnego, w szczególności zasad określonych w art. 13d ustawy, jak również uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych i przestrzennych.

W konsekwencji część postulatów dotyczących rozszerzenia stref mieszkaniowych SJ lub zagrodowych SZ została uwzględniona jedynie częściowo albo nieuwzględniona, jeżeli ich pełna realizacja pozostawałaby w sprzeczności z przepisami lub istotnymi uwarunkowaniami obszaru. Jednocześnie w licznych przypadkach zachowano lub odtworzono możliwość realizacji zabudowy zagrodowej wynikającą z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli pozwalały na to zasady sporządzania planu ogólnego.

7. Wpływ konsultacji społecznych na projekt planu ogólnego

Konsultacje społeczne doprowadziły do ponownej weryfikacji szeregu rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego. W przypadkach, w których zgłoszone postulaty pozostawały zgodne z obowiązującymi przepisami oraz uwarunkowaniami przestrzennymi, projekt został odpowiednio skorygowany.

W wyniku analizy uwag wprowadzono w szczególności:

- korekty granic wybranych stref mieszkaniowych oraz, w uzasadnionych przypadkach, granic obszaru uzupełnienia zabudowy;
- szereg nowych stref SZ lub korekt ich zasięgu, służących właściwemu odzwierciedleniu możliwości realizacji zabudowy zagrodowej wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- korekty wybranych stref usługowych, gospodarczych, produkcji rolniczej, zieleni i rekreacji oraz stref otwartych;
- zmniejszenie od północy zasięgu stref górnictwa w rejonie Kopalni Dolomitu Chruszczobród oraz zwiększenie separacji przestrzennej pomiędzy terenami górniczymi a istniejącą zabudową mieszkaniową, przy jednoczesnym odpowiednim ukształtowaniu stref SO i SP;
- uzupełnienie profili funkcjonalnych wybranych stref otwartych o możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych;
- odstępianie od części postulowanych rozszerzeń stref SJ i SZ w przypadkach, w których ich wyznaczenie byłoby sprzeczne z przepisami dotyczącymi planu ogólnego albo z uwarunkowaniami środowiskowymi i przestrzennymi.

Zmiany wynikające z konsultacji miały charakter zarówno punktowy, odnoszący się do pojedynczych nieruchomości, jak i bardziej kompleksowy, obejmujący sposób ukształtowania całych fragmentów struktury funkcjonalno-przestrzennej. Nie wszystkie postulaty mogły zostać uwzględnione. W przypadkach odmowy decydujące znaczenie miały w szczególności ograniczenia ustawowe dotyczące terenów mieszkaniowych i OUZ, uwarunkowania środowiskowe, infrastrukturalne oraz konieczność zachowania spójności projektu.

8. Podsumowanie

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły interesariuszom zapoznanie się z projektem planu ogólnego Gminy Łazy, uzyskanie wyjaśnień dotyczących jego ustaleń, udział w dyskusji, indywidualne omówienie sytuacji konkretnych nieruchomości oraz złożenie formalnych uwag.

Istotnym efektem konsultacji była ponowna weryfikacja projektu zarówno pod kątem istniejącej struktury osadniczej i ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również ustawowych zasad wyznaczania stref planistycznych, uwarunkowań środowiskowych oraz potrzeby zachowania spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

W wyniku tej analizy część zgłoszonych postulatów doprowadziła do korekt projektu, w tym zmian granic stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy, odtworzenia możliwości zabudowy zagrodowej wynikającej z obowiązujących planów miejscowych oraz korekt dotyczących stref gospodarczych, górniczych, rolniczych i otwartych. Jednocześnie odstąpiono od zmian w przypadkach, w których realizacja postulatu pozostawałaby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami lub istotnymi uwarunkowaniami przestrzennymi i środowiskowymi.

Wszystkie **157 uwag** zostało zarejestrowanych i poddanych indywidualnej analizie. **61 uwag uwzględniono, 79 uwzględniono w części, a 17 nie uwzględniono.** Szczegółowy sposób rozpatrzenia każdej uwagi wraz z uzasadnieniem przedstawiono w wykazie uwag. Wyniki konsultacji zostały wykorzystane przy przygotowaniu projektu planu ogólnego przedkładanego Radzie Miejskiej w Łazach.

9. Załączniki

- Załącznik nr 1 - Protokół ze spotkania otwartego z dnia 31 lipca 2026 r.
- Załącznik nr 2 - Protokół z dyżuru projektanta z dnia 6 sierpnia 2026 r.
- Załącznik nr 3 - Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 4 - Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Łazy wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (odrębny dokument).

Łazy, dnia 21 sierpnia 2026 r.

.....
Burmistrz Łaz / osoba upoważniona

.....
osoba sporządzająca raport

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Łazy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Informacja	Dane
Data	31 lipca 2026 r.
Godzina rozpoczęcia	15:00
Miejsce	budynek KTS, ul. Spółdzielcza 2, 42-450 Łazy, sala nr 1.05A (I piętro)

1. Uczestnicy prowadzący spotkanie

Ze strony zespołu projektowego:

- dr Kamil Rysz - projektant planu ogólnego;
- Julia Strojec - członek zespołu projektowego.

Ze strony Urzędu Miejskiego w Łazach:

- Przemysław Hrehorowicz - Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

2. Cel i przebieg spotkania

Spotkanie otwarte przeprowadzono w celu przedstawienia mieszkańcom i pozostałym interesariuszom podstawowych założeń projektu planu ogólnego Gminy Łazy oraz umożliwienia zadawania pytań, zgłaszania stanowisk i omawiania problemów związanych z projektowanymi rozwiązaniami.

Spotkanie rozpoczęło od przedstawienia reformy systemu planowania przestrzennego i miejsca planu ogólnego w nowym systemie aktów planowania przestrzennego. Wyjaśniono, że plan ogólny jest aktem prawa miejscowego obejmującym całą gminę i będzie stanowił podstawowy dokument wiążący przy sporządzaniu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz, w zakresie określonym ustawą, przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Omówiono elementy planu ogólnego, w szczególności strefy planistyczne, profile funkcjonalne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Wyjaśniono również relację pomiędzy ustaleniami planu ogólnego a obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

3. Zagadnienia poruszone w dyskusji

Jednym z istotnych zagadnień poruszonych podczas spotkania była kwestia terenów, dla których obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zabudowę zagrodową. Uczestnicy wskazywali na potrzebę zachowania możliwości realizacji takiej funkcji także w rozwiązaniach planu ogólnego.

Wyjaśniono, że obowiązujące miejscowe plany stanowią istotne uwarunkowanie przy sporządzaniu projektu planu ogólnego, jednak sposób przyporządkowania danego terenu do strefy planistycznej wymaga każdorazowo analizy całego kontekstu przestrzennego, istniejącego zagospodarowania oraz przepisów regulujących zasady wyznaczania stref.

Poruszano również kwestie dotyczące przebiegu granic stref mieszkaniowych, możliwości włączenia nieruchomości do obszaru uzupełnienia zabudowy, relacji projektu do istniejącej zabudowy oraz skutków planu ogólnego dla przyszłych procedur planistycznych.

4. Indywidualne konsultacje

Po zakończeniu części plenarnej prowadzący pozostali do dyspozycji uczestników i prowadzili indywidualne konsultacje dotyczące konkretnych nieruchomości. Analizowano sposób ujęcia działek w projekcie, znaczenie symboli stref i profili funkcjonalnych, przebieg OUZ oraz możliwy zakres korekt.

W przypadkach, w których uczestnicy oczekiwali zmiany ustaleń projektu, informowano o konieczności złożenia formalnej uwagi do projektu planu ogólnego w terminie do 19 sierpnia 2026 r. Podkreślano, że informacje przekazywane podczas spotkania mają charakter wyjaśniający i nie stanowią rozstrzygnięcia przyszłej uwagi.

5. Zakończenie

Po wyczerpaniu zagadnień zgłaszanych przez uczestników spotkanie zakończono. Niniejszy protokół stanowi syntetyczny opis przebiegu spotkania otwartego i najważniejszych zagadnień omawianych w jego trakcie.

.....
Przemysław Hrehorowicz
Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

PROTOKÓŁ**z otwartego dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Łazy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Informacja	Dane
Data	6 sierpnia 2026 r.
Godziny	15:45-17:30
Miejsce	budynek KTS, ul. Spółdzielcza 2, 42-450 Łazy, sala nr 2.10 (II piętro)

1. Osoby prowadzące dyżur

Ze strony zespołu projektowego:

- dr Kamil Rysz - projektant planu ogólnego;
- Kinga Mazurek-Matuszewska - członek zespołu projektowego.

Ze strony Urzędu Miejskiego w Łazach:

- Monika Kaczorowska - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Łazach.

2. Cel dyżuru

Dyżur projektanta przeprowadzono w celu umożliwienia zainteresowanym indywidualnego zapoznania się z rozwiązaniami projektu planu ogólnego oraz uzyskania szczegółowych informacji odnoszących się do konkretnych nieruchomości, istniejącego zagospodarowania i możliwych kierunków dalszego użytkowania terenów.

3. Przebieg dyżuru

Dyżur prowadzono w formule indywidualnych rozmów. W odniesieniu do wskazywanych nieruchomości analizowano ich położenie w projektowanych strefach planistycznych, zakres profili funkcjonalnych, parametry urbanistyczne oraz położenie względem obszaru uzupełnienia zabudowy.

Wyjaśniano relację planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W szczególności omawiano przypadki, w których obowiązujący MPZP przewiduje lub dopuszcza zabudowę zagrodową, a także sposób uwzględniania takich ustaleń w projekcie planu ogólnego.

Poruszano również zagadnienia związane z możliwością wyznaczenia stref mieszkaniowych, ograniczeniami wynikającymi z zasad bilansowania terenów i obszaru uzupełnienia zabudowy, a także z funkcjami usługowymi, gospodarczymi, rolniczymi, rekreacyjnymi i otwartymi.

4. Informacja o możliwości składania uwag

Osobom zgłaszającym potrzebę zmiany rozwiązań przyjętych w projekcie wyjaśniano sposób składania formalnych uwag oraz termin ich wniesienia. Podkreślano, że rozmowa prowadzona podczas dyżuru nie zastępuje formalnej uwagi i nie przesądza o sposobie jej późniejszego rozpatrzenia.

5. Zakończenie dyżuru

Dyżur zakończono po upływie czasu przewidzianego w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych. Niniejszy protokół stanowi syntetyczny opis przebiegu dyżuru i najważniejszych zagadnień omawianych podczas indywidualnych konsultacji.

.....
dr Kamil Rysz
projektant / osoba sporządzająca protokół

.....
Monika Kaczorowska
przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Łazach

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Łazy w ramach konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Podstawa i termin zbierania uwag

Zbieranie uwag przeprowadzono jako jedną z form konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Łazy. Uwagi przyjmowano w terminie od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r., zgodnie z ogłoszeniem Burmistrza Łaz o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Uwagi można było składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w sposób wskazany w ogłoszeniu.

2. Wyniki zbierania uwag

W okresie konsultacji społecznych wpłynęło łącznie **157 uwag** do projektu planu ogólnego Gminy Łazy. Wszystkie zgłoszenia zostały zarejestrowane i poddane analizie.

Pośród wniesionych uwag **61 uwag uwzględniono, 79 uwag uwzględniono w części, natomiast 17 uwag nie uwzględniono.**

Szczegółowy sposób rozpatrzenia poszczególnych uwag wraz z uzasadnieniem przedstawiono w wykazie uwag stanowiącym załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

3. Charakter zgłoszonych uwag

Zgłoszone uwagi dotyczyły przede wszystkim:

- zmiany zasięgu stref mieszkaniowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy;
- utrzymania zabudowy zagrodowej wynikającej z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- zmiany zasięgu i sposobu ukształtowania stref górnictwa w rejonie Chruszczobrodu;
- wyznaczania i korekty stref gospodarczych, usługowych, produkcji rolniczej, zieleni i rekreacji oraz stref otwartych;
- dopuszczenia funkcji związanych z odnawialnymi źródłami energii;
- uwarunkowań środowiskowych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
- zagadnień wykraczających poza zakres planu ogólnego.

4. Dokumentowanie i rozpatrzenie uwag

Wszystkie zgłoszenia zostały zarejestrowane i ujęte w wykazie umożliwiającym ich identyfikację, wskazanie obszaru, którego dotyczyły, oraz powiązanie z propozycją sposobu rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia przez Burmistrza Łaz i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

5. Zakończenie

Niniejszy protokół dokumentuje przeprowadzenie zbierania uwag, skalę wykorzystania tej formy konsultacji oraz ogólny charakter zgłoszonego materiału.

Łazy, dnia 21 sierpnia 2026 r.

.....
osoba sporządzająca protokół

.....
Burmistrz Łaz / osoba upoważniona