

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Łazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), w związku z uchwałą Nr IV/36/2024 z 31 lipca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Łazy, Rada Miejska w Łazach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Łazy.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Łazy w formie danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Prace nad planem ogólnym gminy Łazy rozpoczęto na podstawie uchwały Nr **IV/36/2024 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 31 lipca 2024 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łazy. Sporządzenie planu ogólnego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi plan ogólny jest aktem prawa miejscowego określającym w szczególności strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W ramach rozpoczętej procedury umożliwiono interesariuszom składanie wniosków do planu ogólnego oraz zawiadomiono właściwe organy i instytucje. Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że w wykazie wniosków interesariuszy ujęto **115 pozycji**, odnoszących się zarówno do konkretnych nieruchomości, jak i szerszych zagadnień dotyczących kierunków zagospodarowania gminy. Równolegle zgromadzono **24 stanowiska organów i instytucji**, dotyczące m.in. ochrony środowiska i przyrody, infrastruktury technicznej i transportowej, ochrony zabytków, gospodarki wodnej, terenów górniczych, gruntów rolnych i leśnych oraz innych uwarunkowań pozostających w zakresie planowania przestrzennego.

Na podstawie zgromadzonych materiałów i wniosków sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko. Istotną przesłanką kształtowania stref planistycznych był fakt, że **cały obszar gminy Łazy jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**. Przy wyznaczaniu stref uwzględniono zatem w szczególności dotychczasowe przeznaczenia terenów i obowiązujące parametry urbanistyczne, przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

W projekcie określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a także wyznaczono **obszar uzupełnienia zabudowy**. Nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej ani gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Przy kształtowaniu terenów mieszkaniowych przeprowadzono wymagane analizy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów. Uwzględniono przy tym kierunki i szczególne potrzeby rozwojowe wynikające ze **Strategii Rozwoju Gminy Łazy do 2035 roku**, przyjętej uchwałą Nr XXI/124/2025 z dnia 29 października 2025 r.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został następnie poddany konsultacjom społecznym prowadzonym od **22 lipca do 19 sierpnia 2026 r.** Konsultacje obejmowały spotkanie otwarte w dniu 31 lipca 2026 r., dyżur projektanta w dniu 6 sierpnia 2026 r., punkt konsultacyjny funkcjonujący przez okres konsultacji oraz zbieranie uwag do projektu. Projekt został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz za pośrednictwem stron internetowych gminy.

W toku konsultacji społecznych wniesiono **158 uwag** dotyczących projektu planu ogólnego. Uwagi podlegają indywidualnej analizie pod względem możliwości ich uwzględnienia z uwzględnieniem przepisów prawa, wyników bilansu terenów mieszkaniowych, istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów oraz pozostałych uwarunkowań przestrzennych gminy. Ostateczny przebieg konsultacji, liczba wniesionych uwag oraz sposób odniesienia się do nich zostaną przedstawione w raporcie z konsultacji społecznych.

Plan ogólny gminy Łazy stanowi podstawowy akt planowania przestrzennego gminy, porządkujący jej strukturę funkcjonalno-przestrzenną i tworzący ramy dla dalszego prowadzenia polityki przestrzennej, sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie określonym ustawą.

Mając na uwadze przeprowadzoną procedurę planistyczną, rozpoznane uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz potrzebę zapewnienia aktualnej podstawy prowadzenia polityki przestrzennej, **podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Łazy jest zasadne.**