

Łazy, dnia 30.06.2026 r.



**Burmistrz Miasta i Gminy Łazy**  
**Rada Miejska w Łazach**  
**Ul. Traugutta 15**  
**42-450 Łazy**

Szanowni Państwo,

Niniejszym przekazuję na ręce Burmistrza, Pana Macieja Kaczyńskiego:

- wniosek mieszkańców Gminy Łazy o przeprowadzenie analizy zasadności dalszego obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości przy ul. Kolejowej 8 w Łazach oraz możliwości przywrócenia obiektu do wyłącznej funkcji publicznej oraz
- opinię Rady Rodziców Przedszkola Publicznego nr 1 w Łazach w sprawie wniosku.

Z wyrazami szacunku

Burmistrz Miasta i Gminy Łazy  
Rada Miejska w Łazach  
Ul. Traugutta 15  
42-450 Łazy

### WNIOSEK MIESZKAŃCÓW GMINY ŁAZY

**o przeprowadzenie analizy zasadności dalszego obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości przy ul. Kolejowej 8 w Łazach oraz możliwości przywrócenia obiektu do wyłącznej funkcji publicznej**

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Łazy, zwracamy się z wnioskiem o przeprowadzenie kompleksowej analizy zasadności dalszego obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 8 w Łazach oraz rozważenie możliwości przywrócenia obiektu do wyłącznej funkcji publicznej.

Nieruchomość ta stanowi majątek Gminy Łazy i od wielu lat wykorzystywana jest równocześnie przez placówkę publiczną oraz podmiot niepubliczny. W naszej ocenie po ponad dwunastu latach obowiązywania obecnego modelu zasadne jest dokonanie jego ponownej oceny pod kątem interesu mieszkańców, efektywności wykorzystania majątku publicznego oraz potrzeb edukacyjnych dzieci.

W ostatnich latach ujawniły się liczne problemy i wątpliwości dotyczące funkcjonowania obiektu, w szczególności:

- a) utrzymania i modernizacji infrastruktury,
- b) zasad korzystania z placu zabaw przez dzieci,
- c) odpowiedzialności za poszczególne elementy majątku znajdującego się na nieruchomości,
- d) przejrzystości finansowania części infrastruktury,
- e) wykonywania obowiązków wynikających z umowy użyczenia,
- f) nadzoru nad mieniem gminnym,
- g) organizacji wspólnego korzystania z obiektu przez dwa odrębne podmioty.

Dodatkowo w naszej ocenie obecny model organizacyjny nie wykorzystuje w pełni potencjału obiektu.

Według dostępnych danych liczba dzieci uczęszczających obecnie do części publicznej i niepublicznej pozwalałaby na utworzenie czterech odrębnych grup wiekowych w ramach jednego publicznego przedszkola. Takie rozwiązanie mogłoby przyczynić się do:

- a) lepszego dostosowania organizacji pracy do potrzeb dzieci,
- b) poprawy warunków edukacyjnych i wychowawczych,
- c) utworzenia grup integracyjnych dla dzieci z potrzebą kształcenia specjalnego,
- d) bardziej efektywnego wykorzystania infrastruktury,
- e) rozwinięcia zaplecza przedszkola o sale sensoryczne, logopedyczne itp.
- f) uproszczenia zasad zarządzania obiektem,

- g) zwiększenia przejrzystości odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci i stan majątku gminnego,
- h) ograniczenia konfliktów organizacyjnych wynikających z funkcjonowania dwóch odrębnych podmiotów na tej samej nieruchomości.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. Przeprowadzenie analizy korzyści i kosztów utrzymywania obecnego modelu funkcjonowania nieruchomości przy ul. Kolejowej 8.
2. Przedstawienie informacji, jakie korzyści dla mieszkańców Gminy Łazy uzasadniają dalsze obowiązywanie umowy użyczenia w obecnym kształcie.
3. Dokonanie analizy możliwości organizacyjnych, finansowych i prawnych prowadzenia całego obiektu jako placówki publicznej.
4. Ocenę wpływu obecnego modelu funkcjonowania nieruchomości na:
  - a) bezpieczeństwo dzieci,
  - b) organizację pracy placówki,
  - c) stan infrastruktury,
  - d) przejrzystość odpowiedzialności za mienie gminne,
  - e) efektywność wykorzystania majątku publicznego.
5. Przedstawienie wyników przeprowadzonej analizy Radzie Miejskiej oraz mieszkańcom Gminy Łazy.

Naszym celem nie jest kwestionowanie działalności żadnego z podmiotów funkcjonujących obecnie na terenie nieruchomości, lecz podjęcie rzeczowej dyskusji nad tym, czy obecny model organizacyjny nadal najlepiej służy mieszkańcom, dzieciom oraz interesowi publicznemu.

**Podpisy mieszkańców Gminy Łazy:**

| Lp. | Nazwisko i imię | Adres zamieszkania | Podpis |
|-----|-----------------|--------------------|--------|
| 1   |                 |                    |        |
| 2   |                 |                    |        |
| 3   |                 |                    |        |
| 4   |                 |                    |        |
| 5   |                 |                    |        |
| 6   |                 |                    |        |
| 7   |                 |                    |        |
| 8   |                 |                    |        |

|    |  |
|----|--|
| 9  |  |
| 10 |  |
| 11 |  |
| 12 |  |
| 13 |  |
| 14 |  |
| 15 |  |
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |
| 21 |  |
| 22 |  |
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |
| 26 |  |
| 27 |  |
| 28 |  |
| 29 |  |
| 30 |  |
| 31 |  |
| 32 |  |
| 33 |  |

|    |  |
|----|--|
| 34 |  |
| 35 |  |
| 36 |  |
| 37 |  |
| 38 |  |
| 39 |  |
| 40 |  |
| 41 |  |
| 42 |  |
| 43 |  |
| 44 |  |
| 45 |  |
| 46 |  |
| 47 |  |
| 48 |  |
| 49 |  |
| 50 |  |
| 51 |  |
| 52 |  |
| 53 |  |
| 54 |  |
| 55 |  |
| 56 |  |
| 57 |  |
| 58 |  |

[illegible]

Burmistrz Miasta i Gminy Łazy  
Rada Miejska w Łazach  
Ul. Traugutta 15  
42-450 Łazy

### WNIOSEK MIESZKAŃCÓW GMINY ŁAZY

**o przeprowadzenie analizy zasadności dalszego obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości przy ul. Kolejowej 8 w Łazach oraz możliwości przywrócenia obiektu do wyłącznej funkcji publicznej**

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Łazy, zwracamy się z wnioskiem o przeprowadzenie kompleksowej analizy zasadności dalszego obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 8 w Łazach oraz rozważenie możliwości przywrócenia obiektu do wyłącznej funkcji publicznej.

Nieruchomość ta stanowi majątek Gminy Łazy i od wielu lat wykorzystywana jest równocześnie przez placówkę publiczną oraz podmiot niepubliczny. W naszej ocenie po ponad dwunastu latach obowiązywania obecnego modelu zasadne jest dokonanie jego ponownej oceny pod kątem interesu mieszkańców, efektywności wykorzystania majątku publicznego oraz potrzeb edukacyjnych dzieci.

W ostatnich latach ujawniły się liczne problemy i wątpliwości dotyczące funkcjonowania obiektu, w szczególności:

- a) utrzymania i modernizacji infrastruktury,
- b) zasad korzystania z placu zabaw przez dzieci,
- c) odpowiedzialności za poszczególne elementy majątku znajdującego się na nieruchomości,
- d) przejrzystości finansowania części infrastruktury,
- e) wykonywania obowiązków wynikających z umowy użyczenia,
- f) nadzoru nad mieniem gminnym,
- g) organizacji wspólnego korzystania z obiektu przez dwa odrębne podmioty.

Dodatkowo w naszej ocenie obecny model organizacyjny nie wykorzystuje w pełni potencjału obiektu.

Według dostępnych danych liczba dzieci uczęszczających obecnie do części publicznej i niepublicznej pozwalałaby na utworzenie czterech odrębnych grup wiekowych w ramach jednego publicznego przedszkola. Takie rozwiązanie mogłoby przyczynić się do:

- a) lepszego dostosowania organizacji pracy do potrzeb dzieci,
- b) poprawy warunków edukacyjnych i wychowawczych,
- c) utworzenia grup integracyjnych dla dzieci z potrzebą kształcenia specjalnego,
- d) bardziej efektywnego wykorzystania infrastruktury,
- e) rozwinięcia zaplecza przedszkola o sale sensoryczne, logopedyczne itp.
- f) uproszczenia zasad zarządzania obiektem,

- g) zwiększenia przejrzystości odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci i stan majątku gminnego,
- h) ograniczenia konfliktów organizacyjnych wynikających z funkcjonowania dwóch odrębnych podmiotów na tej samej nieruchomości.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. Przeprowadzenie analizy korzyści i kosztów utrzymywania obecnego modelu funkcjonowania nieruchomości przy ul. Kolejowej 8.
2. Przedstawienie informacji, jakie korzyści dla mieszkańców Gminy Łazy uzasadniają dalsze obowiązywanie umowy użyczenia w obecnym kształcie.
3. Dokonanie analizy możliwości organizacyjnych, finansowych i prawnych prowadzenia całego obiektu jako placówki publicznej.
4. Ocenę wpływu obecnego modelu funkcjonowania nieruchomości na:
  - a) bezpieczeństwo dzieci,
  - b) organizację pracy placówki,
  - c) stan infrastruktury,
  - d) przejrzystość odpowiedzialności za mienie gminne,
  - e) efektywność wykorzystania majątku publicznego.
5. Przedstawienie wyników przeprowadzonej analizy Radzie Miejskiej oraz mieszkańcom Gminy Łazy.

Naszym celem nie jest kwestionowanie działalności żadnego z podmiotów funkcjonujących obecnie na terenie nieruchomości, lecz podjęcie rzeczowej dyskusji nad tym, czy obecny model organizacyjny nadal najlepiej służy mieszkańcom, dzieciom oraz interesowi publicznemu.

**Podpisy mieszkańców Gminy Łazy:**

| Lp. | Nazwisko i imię | Adres zamieszkania | Podpis |
|-----|-----------------|--------------------|--------|
| 1.  |                 |                    |        |
| 2.  |                 |                    |        |
| 3.  |                 |                    |        |
| 4.  |                 |                    |        |
| 5.  |                 |                    |        |
| 6.  |                 |                    |        |
| 7.  |                 |                    |        |
| 8.  |                 |                    |        |



|    |  |
|----|--|
| 8  |  |
| 10 |  |
| 11 |  |
| 12 |  |
| 13 |  |
| 14 |  |
| 15 |  |
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |
| 21 |  |
| 22 |  |
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |
| 26 |  |
| 27 |  |
| 28 |  |
| 29 |  |
| 30 |  |
| 31 |  |
| 32 |  |
| 33 |  |

Burmistrz Miasta i Gminy Łazy  
Rada Miejska w Łazach  
Ul. Traugutta 15  
42-450 Łazy

### WNIOSEK MIESZKAŃCÓW GMINY ŁAZY

**o przeprowadzenie analizy zasadności dalszego obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości przy ul. Kolejowej 8 w Łazach oraz możliwości przywrócenia obiektu do wyłącznej funkcji publicznej**

My, niżej podpisani mieszkańcy Gminy Łazy, zwracamy się z wnioskiem o przeprowadzenie kompleksowej analizy zasadności dalszego obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 8 w Łazach oraz rozważenie możliwości przywrócenia obiektu do wyłącznej funkcji publicznej.

Nieruchomość ta stanowi majątek Gminy Łazy i od wielu lat wykorzystywana jest równocześnie przez placówkę publiczną oraz podmiot niepubliczny. W naszej ocenie po ponad dwunastu latach obowiązywania obecnego modelu zasadne jest dokonanie jego ponownej oceny pod kątem interesu mieszkańców, efektywności wykorzystania majątku publicznego oraz potrzeb edukacyjnych dzieci.

W ostatnich latach ujawniły się liczne problemy i wątpliwości dotyczące funkcjonowania obiektu, w szczególności:

- a) utrzymania i modernizacji infrastruktury,
- b) zasad korzystania z placu zabaw przez dzieci,
- c) odpowiedzialności za poszczególne elementy majątku znajdującego się na nieruchomości,
- d) przejrzystości finansowania części infrastruktury,
- e) wykonywania obowiązków wynikających z umowy użyczenia,
- f) nadzoru nad mieniem gminnym,
- g) organizacji wspólnego korzystania z obiektu przez dwa odrębne podmioty.

Dodatkowo w naszej ocenie obecny model organizacyjny nie wykorzystuje w pełni potencjału obiektu.

Według dostępnych danych liczba dzieci uczęszczających obecnie do części publicznej i niepublicznej pozwalałaby na utworzenie czterech odrębnych grup wiekowych w ramach jednego publicznego przedszkola. Takie rozwiązanie mogłoby przyczynić się do:

- a) lepszego dostosowania organizacji pracy do potrzeb dzieci,
- b) poprawy warunków edukacyjnych i wychowawczych,
- c) utworzenia grup integracyjnych dla dzieci z potrzebą kształcenia specjalnego,
- d) bardziej efektywnego wykorzystania infrastruktury,
- e) rozwinięcia zaplecza przedszkola o sale sensoryczne, logopedyczne itp.
- f) uproszczenia zasad zarządzania obiektem,

- g) zwiększenia przejrzystości odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci i stan majątku gminnego,
- h) ograniczenia konfliktów organizacyjnych wynikających z funkcjonowania dwóch odrębnych podmiotów na tej samej nieruchomości.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. Przeprowadzenie analizy korzyści i kosztów utrzymywania obecnego modelu funkcjonowania nieruchomości przy ul. Kolejowej 8.
2. Przedstawienie informacji, jakie korzyści dla mieszkańców Gminy Łazy uzasadniają dalsze obowiązywanie umowy użyczenia w obecnym kształcie.
3. Dokonanie analizy możliwości organizacyjnych, finansowych i prawnych prowadzenia całego obiektu jako placówki publicznej.
4. Ocenę wpływu obecnego modelu funkcjonowania nieruchomości na:
  - a) bezpieczeństwo dzieci,
  - b) organizację pracy placówki,
  - c) stan infrastruktury,
  - d) przejrzystość odpowiedzialności za mienie gminne,
  - e) efektywność wykorzystania majątku publicznego.
5. Przedstawienie wyników przeprowadzonej analizy Radzie Miejskiej oraz mieszkańcom Gminy Łazy.

Naszym celem nie jest kwestionowanie działalności żadnego z podmiotów funkcjonujących obecnie na terenie nieruchomości, lecz podjęcie rzeczowej dyskusji nad tym, czy obecny model organizacyjny nadal najlepiej służy mieszkańcom, dzieciom oraz interesowi publicznemu.

**Podpisy mieszkańców Gminy Łazy:**

| Lp. | Nazwisko i imię | Adres zamieszkania | Podpis |
|-----|-----------------|--------------------|--------|
| 1   |                 |                    |        |
| 2   |                 |                    |        |
| 3.  |                 |                    |        |
| 4.  |                 |                    |        |
| 5   |                 |                    |        |
| 6.. |                 |                    |        |
| 7.  |                 |                    |        |
| 8.  |                 |                    |        |

[illegible]

Łazy, 21.06.2026

W odpowiedzi na otrzymane pismo z dnia 15.06.2026 r. Rada Rodziców przy Przedszkolu Publicznym numer 1 w Łazach w składzie na rok szkolny 2025/2026 – przewodnicząca Rady Rodziców, – zastępca przewodniczącego Rady Rodziców oraz – skarbnik, zajmuje następujące stanowisko w sprawie funkcjonowania obecnego modelu organizacyjnego przedszkola w budynku położonym przy ul. Kolejowej 8 w Łazach:

Z punktu widzenia rodziców oraz ich przedstawicieli obecny model funkcjonowania dwóch konkurencyjnych podmiotów w jednym budynku **jest niekorzystny ze względów funkcjonalnych, etycznych oraz ekonomicznych**. Obecny stan powoduje wiele trudności organizacyjnych dla Przedszkola Publicznego oraz poczucie dyskryminacji wśród dzieci i opiekunów dzieci uczęszczających do oddziału przedszkolnego Publicznego Przedszkola numer 1 w Łazach, przy ulicy Kolejowej 8. Rozwiązania organizacyjne przyjmowane kilkanaście lat temu powinny podlegać okresowej ocenie pod kątem ich aktualności i efektywności. Analiza obecnego modelu funkcjonowania placówki jest naturalnym elementem odpowiedzialnego zarządzania mieniem publicznym.

Organizacja pracy Rady Rodziców ze względu na konieczność równego traktowania obydwóch oddziałów jest wyjątkowo **utrudniona i powoduje zbędne koszty**, jak na przykład transport dzieci z oddziału przy ulicy Kolejowej na wspólne imprezy np. karnawał lub podwójne koszty atrakcji dla dzieci, które w przypadku organizacji ich dla większej grupy są mniejsze (przykładowo koszt teatryku, planetarium dla oddziału na Topolowej, jest jednakowy jak dla drugiego oddziału, a różnica w ilości dzieci pomiędzy dwoma oddziałami jest dwukrotna). W sytuacji utworzenia jednego, większego oddziału w budynku przy ulicy Kolejowej po połączeniu obydwóch jednostek ilość dzieci byłaby większa, a organizacja wydarzeń bardziej wydajna i ekonomiczna.

W opinii publicznej lokalnych mieszkańców wielokrotnie spotkać można się z brakiem wiedzy o istnieniu oddziału Przedszkola Publicznego przy ul. Kolejowej lub jest

ono postrzegane jako gorsze, słabszej jakości i mało atrakcyjne. Fakt ten jest krzywdzący dla dzieci, które po przedszkolu na lokalnych placach zabaw wyraźnie grupują się, zamiast w wspólnie bawić się w swoich rocznikach. Placówka Publiczna przy ulicy Kolejowej 8 często jest bardzo niedoceniana, głównie ze względu na niewiedzę o niej lokalnej społeczności. Obiekt ten posiada bardzo dobrze wykształconą kadrę pedagogiczną, świetnie przygotowaną do pracy z dziećmi niepełnosprawnymi. Dysponuje dwoma dużymi, wyremontowanymi i bardzo dobrze wyposażonymi w nowoczesny sprzęt salami – do dyspozycji Pań pozostaje między innymi inteligentna podłoga czy tablice interaktywne. Dzieci korzystają z lekcji angielskiego, z zajęć z psychologiem, logopedą, zajęć SI czy zajęć gimnastycznych.

W odniesieniu do pytania dotyczącego czy sposób funkcjonowania placówki zapewnia dzieciom optymalne warunki edukacyjne, wychowawcze i opiekuńcze, w naszej ocenie potencjał budynku przy ul. Kolejowej 8 **nie jest w pełni wykorzystywany**. W obecnej sytuacji w Przedszkolu Publicznym znajdują się dwie mieszane grupy wiekowe, w dwóch salach – grupa maluchów w wieku od 2.5 r. do 4 lat oraz grupa starszaków 5-6 lat (około 45 dzieci). Natomiast w oddziale niepublicznym znajdują się niepełne cztery grupy podzielone wiekowo – trzylatki, czterolatki, pięciolatki oraz zerówka, czyli sześciolatki, w czterech salach. Zwracając uwagę na to obecnie panujący spadek ilości dzieci, połączenie obydwóch oddziałów i utworzenie czterech pełnych grup przedszkolnych, dopasowanych do rozwoju i wieku dzieci, dało by możliwość wykorzystania pozostałych sal z dużą korzyścią dla dzieci, przykładowo jako sala gimnastyczna, bądź profesjonalnie wyposażoną salę do zajęć specjalnych – typu zajęcia czy zajęcia logopedyczne, które obecnie odbywają się w małym pomieszczeniu pełniącym gabinet dyrekcji. Biorąc pod uwagę, jak z roku na rok pojawia się coraz więcej dzieci ze specjalnymi potrzebami kształcenia, rozwijanie tej funkcji oddziału przy ulicy Kolejowej 8 oraz ewentualne utworzenie tutaj grupy integracyjnej dla dzieci, by dzieci z osiedla ZMS mogły otrzymać pomoc na miejscu, a nie być dowożone do oddziału przy ul. Topolowej, byłoby korzystne.

W kwestii korzystania z budynku i terenu przedszkola, od dawna panował tutaj konflikt interesów głównie w kwestii placu zabaw, na zasadzie przyjętej z przyzwyczajenia - nowocześniejsza część placu zabaw była przypisana do użytku podmiotu niepublicznego, co odbijało się w znacznej części na opinii osób postronnych na temat Przedszkola Publicznego. Podobnie ma się sytuacja dotycząca przejrzystość

funkcjonowania modelu przedszkola przekazywana rodzicom obydwóch oddziałów, co można było zaobserwować po informacjach pojawiających się od początku bieżącego roku w mediach społecznościowych.

**W ocenie Rady Rodziców zasadne byłoby przeanalizowanie możliwości utworzenia w tym obiekcie wyłącznie publicznego przedszkola, z pełnym wykorzystaniem dostępnej infrastruktury na potrzeby dzieci z Gminy Łazy.** Uważamy, że od czasu podejmowania wcześniejszych decyzji dotyczących funkcjonowania placówki znacząco zmieniły się zarówno uwarunkowania lokalne, jak i ogólnokrajowe. W ostatnich latach nastąpił dynamiczny rozwój technologiczny, zmieniły się potrzeby edukacyjne dzieci, oczekiwania rodziców oraz standardy organizacji i zarządzania placówkami oświatowymi. W związku z tym zasadne wydaje się dokonanie ponownej, obiektywnej analizy obecnego modelu funkcjonowania obiektu pod kątem efektywnego wykorzystania jego potencjału, przejrzystości organizacyjnej oraz możliwości jak najlepszego zabezpieczenia potrzeb dzieci i rodzin z terenu Gminy Łazy. Funkcjonowanie jednego podmiotu w całym obiekcie mogłoby przyczynić się do większej przejrzystości w zakresie odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci, organizację pracy, korzystanie z infrastruktury oraz utrzymanie majątku gminnego.

Ewentualne zmiany powinny być rozpatrywane przede wszystkim przez pryzmat zapewnienia jak najlepszych warunków edukacyjnych, wychowawczych i opiekuńczych wszystkim dzieciom z terenu Gminy Łazy. Jednocześnie Rada Rodziców podkreśla, że przedstawiona opinia **nie stanowi oceny jakości pracy żadnej z funkcjonujących obecnie placówek ani zatrudnionej kadry.** Dotyczy wyłącznie analizy modelu organizacyjnego oraz sposobu wykorzystania infrastruktury publicznej w perspektywie przyszłych potrzeb mieszkańców gminy.

RADA RODZICÓW  
Przy Publicznym Przedszkolu nr 1  
im. Jana Brzechwy w Łazach  
42-450 Łazy, ul. Topolowa 19