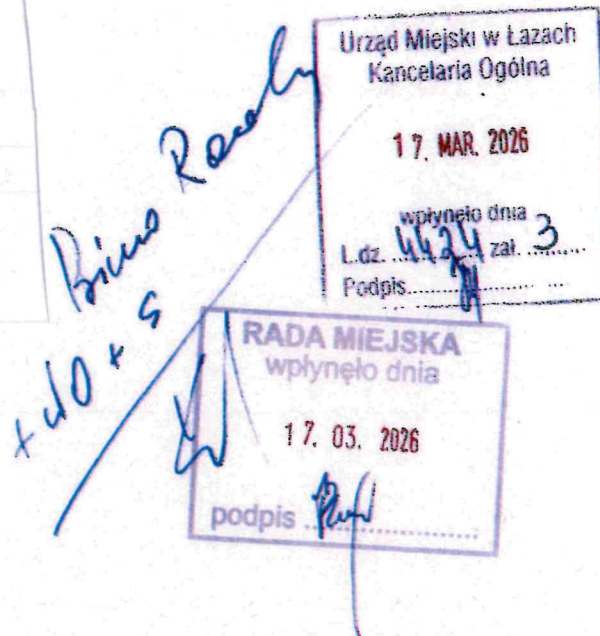




Łazy, dnia 16.03.2026 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach
ul. Traugutta 15
42-450 Łazy

SKARGA I WNIOSEK O INTERWENCJE

w sprawie naruszeń warunków Umowy użyczenia nieruchomości przez Stowarzyszenie „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim” jako organu prowadzącego Niepubliczne Przedszkole Biedroneczki w Łazach

Będąc rodzicami dziecka uczęszczającego do oddziału Przedszkola Publicznego w budynku przy ul. Kolejowej 8 w Łazach, zwracamy się z prośbą o pilną interwencję oraz przeprowadzenie kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w zakresie sposobu zarządzania mieniem gminnym przez Stowarzyszenie „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”.

Uzasadnienie:

Pomimo jasnych zapisów w Umowie użyczenia z dnia 05.08.2013 r. z późniejszymi aneksami, zawartej przez Burmistrza ze Stowarzyszeniem, dotyczących utrzymania terenu w należytym porządku i czystości oraz wspólnego i bezproblemowego korzystania z części wspólnych, w tym placu zabaw, dochodzi do systematycznego łamania tych postanowień.

1. **Ograniczanie dostępu do infrastruktury publicznej:** Personel placówki niepublicznej utrudnia naszym dzieciom korzystanie z placu zabaw, który został sfinansowany ze środków **Budżetu Obywatelskiego**. Jako inwestycja z BO, plac ten z założenia ma charakter ogólnodostępny i nie może być zawłaszczony przez podmiot prywatny. Jest to mienie publiczne, które powinno służyć wszystkim dzieciom w budynku na równych zasadach. Obecna sytuacja zmusza wychowawców grup publicznych do wyprowadzania dzieci na odległe place osiedlowe, co jest absurdalne w kontekście posiadania nowoczesnego placu zabaw bezpośrednio przy budynku.
2. **Zagrożenie bezpieczeństwa dzieci (BHP):** Na terenie placu zabaw znajdują się odpady pobudowlane, wystający, nieużytkowany hydrant oraz pseudo-kompostownik. Szczególny niepokój budzą nieuporządkowane zarośla od strony szkoły, w których w ubiegłym roku zadomowiły się lisy. Do dnia dzisiejszego nie podjęto żadnych kroków, aby usunąć zarośla, które zajmują znaczną część terenu oraz wchodzą na teren szkoły, uszkadzając również ogrodzenie. Z niepokojem obserwujemy obecny stan terenu, a jako rodzice współfinansujący ten obiekt, mamy prawo oczekiwać, że będzie on bezpieczny i wolny od zagrożeń dla WSZYSTKICH dzieci.
3. **Dyskryminacja i dezinformacja:** Rodzice dzieci z placówki publicznej są publicznie szkalowani w mediach społecznościowych (Facebook), gdzie rozpowszechniane są nieprawdziwe informacje o braku partycypacji w kosztach utrzymania obiektu. Podkreślamy, że przedszkole publiczne

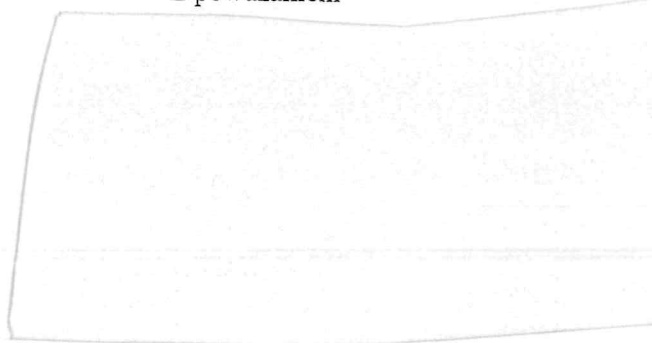
pokrywa **50% kosztów utrzymania**, nie mając przy tym żadnego wpływu na sposób zarządzania terenem przez Stowarzyszenie. Zarządzanie tymi środkami leży jednak wyłącznie po stronie Stowarzyszenia, które na mocy umowy użyczenia z Burmistrzem jest administratorem terenu.

Apelujemy o wzajemny szacunek i zaprzestanie wprowadzania opinii publicznej w błąd. Naszym jedynym celem jest dobro i bezpieczeństwo dzieci, bez względu na to, do której placówki uczęszczają.

W związku z powyższym wnosimy o:

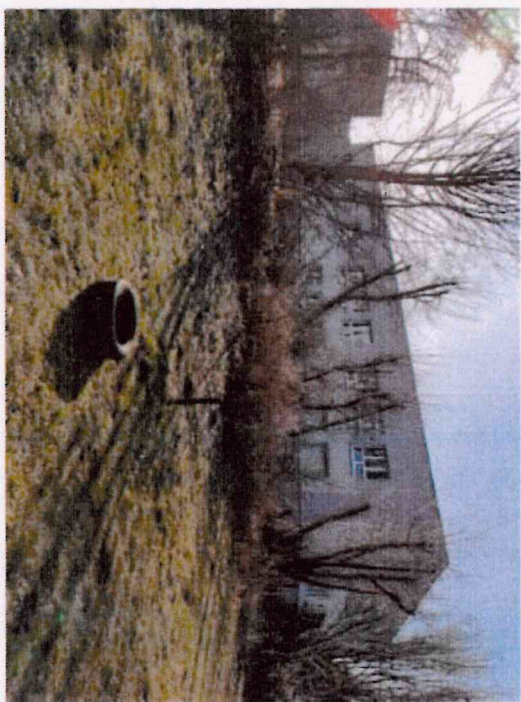
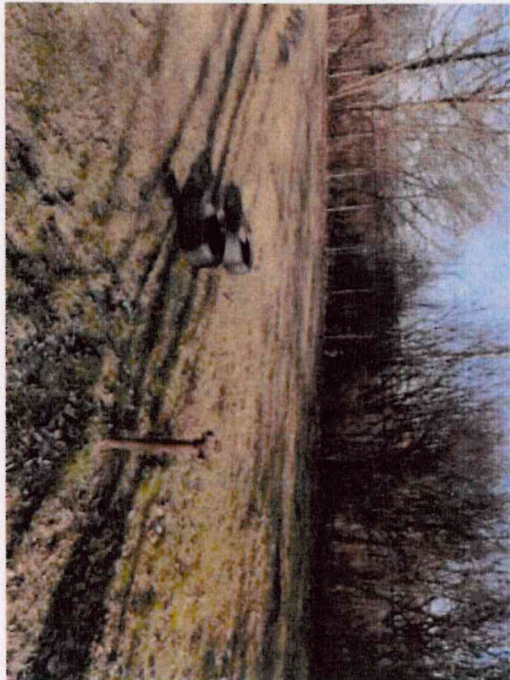
- Niezwłoczne przeprowadzenie **wizji lokalnej** na terenie placówki z udziałem radnych.
- Zobowiązanie Burmistrza do wyegzekwowania od Stowarzyszenia przestrzegania umowy pod rygorem jej wypowiedzenia.
- Uporządkowanie terenu i usunięcie elementów niebezpiecznych (odpady, hydrant, zarośla).
- Jasne określenie harmonogramu korzystania z placu zabaw, gwarantującego równe prawa dzieciom z oddziałów Przedszkola Publicznego oraz Niepublicznego Przedszkola Biedroneczki w Łazach.

Z poważaniem



Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna (odpady, hydrant, zarośla).
2. Umowa użyczenia z dnia 05.08.2013 r. - zapisy dotyczące współkorzystania par. 2 ust. 4.
3. Komentarze pod postem Publicznego Przedszkola w temacie zabaw na świeżym powietrzu na placu zabaw z Budżetu Obywatelskiego



44.71.41.01.01
w Łazach
w Trąpcach nr
7-45.01.01

Umowa użyczenia

zawarta w dniu 5 sierpnia 2013 r. roku w Łazach, pomiędzy:

Gminą Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy, reprezentowaną przez
Burmistrza Marcjona Karczmarskiego,

zwaną dalej Użyźającą

z

Stowarzyszeniem „Mała Szkoła w Roklinie Szlachetkin” z siedzibą w Roklinie
Szlachetkin, ul. Szkolna 2, 42-450 Łazy, reprezentowanym przez członków Zarządu:
Panią Małgorzatę Cernik - Prezesa Stowarzyszenia,
Panią Izabelę Bajłowską - Wiceprezesa Stowarzyszenia
zwanym dalej Biorącym w użyczenie.

§ 1.

1. Użyźający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o numerze geodezyjnym działki 749/4 o powierzchni 4955 m², zabudowanej budynkiem przedszkola, położonej w Łazach przy ul. Kolejowej 8 (przedmiot umowy).
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że znany mu jest stan prawny i techniczny przedmiotu umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2.

1. Użyźający oddaje Biorącemu w użyczenie przedmiot umowy, tj. grunty wraz z jego częściami składowymi, a w szczególności budynkiem z wyjątkiem pomieszczeń wskazanych w art. 2 na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiotem umowy nie są objęte pomieszczenia zaznaczone kolorem zielonym na rzucie budynku stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które zajmowane będą przez Publiczne Przedszkole nr 1 w Łazach.
3. Biorący udostępni ponadto do wspólnego użytkowania z podmiotem wskazanym w art. 2 pomieszczenia zaznaczone kolorem żółtym na rzucie budynku stanowiącym załącznik do umowy.

4. Biorący nie będzie używał przedmiot w korzystaniu przez osoby fizyczne z upoważnieniem Użyźającego albo przez osoby korzystające z Publicznego

Przedmiotu nr 1 w Łazach prowadzonego przez Biorącego z pomieszczeń wskazanych w art. 2 i 3 oraz grunty będących przedmiotem umowy.

5. Wraz z przedmiotem umowy Użyźający oddaje w użyczenie Biorącemu nieruchomości stanowiące wyposażenie nieruchomości, a szczegółowo opisane w załączniku do umowy.
6. Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot umowy i zobowiązuje się do jego używania wyłącznie w celu realizacji zadań związanych z prowadzeniem przedszkola lub żłobka.
7. Wydanie nieruchomości wraz z wyposażeniem nastąpi w dniu 19 sierpnia 2013r.

§ 3.

1. Użyźający przekazuje Biorącemu w użyczenie przedmiot umowy na podstawie protokołu zlawczo - odbiorczego.
2. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy na Biorącego przechodzą wszelkie obowiązki zarządcy/użytkownika obiektu budowlanego.
3. Biorący we własnym zakresie zawiera umowy w zakresie mediów, a w szczególności z dostawcami energii elektrycznej, gazu, wody, z odbiorcą ścieków i odpadów, chyba że druga strona umowy wyrazi zgodę na cechę dotyczącą praw i obowiązków wynikających z tych umów.
4. Z tytułu zużycia mediów Publiczne Przedszkole nr 1 w Łazach rozliczać się będzie z Biorącym na podstawie wskazań licznika, proporcjonalnie do liczby dzieci uczęszczających do placówki w przedmiotowym budynku.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym ponad zwykłe używanie rzeczy, w tym do remontów i napraw oraz utrzymywania przedmiotu użyczenia w należytym porządku i czystości.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot użyczenia na własny koszt za wypadek uszkodzenia lub zniszczenia, na wartość nie mniejszą niż wartość budynku. Równocześnie Biorący dokona przelewu (cesji) wierzycielności z tytułu umowy ubezpieczenia na Gminę Łazy.
3. Biorący po zakończeniu umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy w stanie nieporozszonym.

§ 5.

1. Biorący w użyczenie jest uprawniony, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Używającym, do ponoszenia nakładów na przedmiot użyczenia.
2. Rodzaj, wartość i cel nakładów zostaną każdorazowo uzgodnione z Używającym.
3. Poczynione przez Biorącego nakłady stają się własnością Używającego i nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy, ani też zwrotowi nie podlega ich wartość.

§ 6.

1. Biorący w użyczenie nie może oddawać przedmiotu umowy innym podmiotom w najem, dzierżawę, użyczenie lub inną formę korzystania - bez pisemnej zgody Używającego.
2. Biorący na każdorazowe żądanie Używającego bezwzględnie udostępni mu nieodpłatnie każde pomieszczenie lub grunty.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Używający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Biorącego warunków umowy, a w szczególności naruszenia § 2 ust. 2
 - 2) korzystania z przedmiotu użyczenia z naruszeniem przepisów prawa.
3. Zarówno Używający jak i Biorący może rozwiązać umowę za uprzednim jednogłośnie wyrażonym wyowiedzeniem.
4. Jeżeli Biorący pomimo rozwiązania umowy nie zwraca przedmiotu umowy zobowiązany jest do uszczerbku odczkodowania umownego liczonego według najwyższych stawek najmu ustalonych przez Burmistrza dla komunalnych lokali użytkowych.

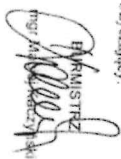
§ 8.

Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy jak też oświadczenia z nią związane mogą następować wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Używający:


Burmistrz

Biorący w użyczenie:

Prezes Zarządu Stowarzyszenia
"Młoda Sokoła w Rokitnie Sandomierskiej"
Mikołaj Sokołowski

Wiceprezes Zarządu Stowarzyszenia
"Młoda Sokoła w Rokitnie Sandomierskiej"
Tomasz Sokołowski

Stowarzyszenie
"Młoda Sokoła w Rokitnie Sandomierskiej"
ul. Sokoła 2, Rokitno Sandomierskie
NIP 644272350 REGON 140004
KRS 0000000000

ANEKS Nr 1/2023

z dnia 26.09.2023 r.

do umowy użyczenia zawartej w dniu 05.08.2013r. w Łazach, pomiędzy:

Gminą Łazy

ul. Romualda Traugutta 15, 42-450 Łazy
NIP 649-226-83-48, Regon 276258865

reprezentowaną przez:

Macieja Kaczyńskiego – Burmistrza Łaz,

zwaną dalej „Użyczającym”

a

Stowarzyszeniem „Mała Szkoła w Roklinie Szlacheckim”

ul. Szkolna 2 w Roklinie Szlacheckim,

NIP 6492229360, Regon 240892969

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Czernich – Prezesa Stowarzyszenia

Kataryną Żak – Wiceprezesa Stowarzyszenia,

zwanym w dalszej części umowy „Biorgym”

§ 1

§ 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem umowy nie są objęte pomieszczenia zaznaczone kolorem zielonym na rzucie budynku stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które zajmowane będą przez Publiczne Przedszkole nr 1 w Łazach o pow. 228,5 m².

§ 2

§ 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Publiczne Przedszkole nr 1 w Łazach będzie partytypować w kosztach utrzymania nieruchomości i rozliczać się z Biorgym na podstawie następujących zasad:

- 1) Energia elektryczna – proporcjonalnie do ilości dzieci
 - 2) Woda – proporcjonalnie do ilości dzieci
 - 3) Odbiór nieczystości ścieków – proporcjonalnie do ilości dzieci
 - 4) Wywóz odpadów segregowanych – proporcjonalnie do ilości dzieci
 - 5) Gaz – w przeliczeniu na metraż użytkowy
 - 6) Usługę dostępu do internetu – 50% kosztów
 - 7) Konserwację i naprawę urządzeń na placu zabaw – 50% kosztów
 - 8) Obowiązkowe przeglądy – 50% kosztów
- a. Roczny i pięcioletni przegląd budynku

b. Instalacji elektrycznej

c. Aparatów gazowych

d. Przewodów kominowych

e. Placu zabaw

f. Przeglądów pieca C.O. przez Urząd Dorozni Technicznego (co 2 lata)

g. P. poz

h. Pieca C.O. przed sezonem grzewczym

9) Utrzymanie porządku na terenie nieruchomości (koszenie, odśnieżanie, utrzymanie zieleni) – 50% kosztów.

10) Wynagrodzenie personelu tj. pomocy kuchennej, kucharki oraz intendentki w przeliczeniu na ilość dzieci.

11) Prace pozwalające utrzymać budynek oraz nieruchomość w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom – 50% kosztów.

12) Prace wynikające z zaleceń po przeprowadzonych przeglądach – 50% kosztów.

13) Wszystkie prace wymienione w ust. 11 i ust. 12 muszą być wcześniej uzgodnione przez Gminę Łazy, Stowarzyszenie „Mała Szkoła w Roklinie Szlacheckim” oraz Publiczne Przedszkole nr 1 w Łazach.

14) Publiczne Przedszkole nr 1 w Łazach dokonuje zwrotu poniesionych przez Stowarzyszenie „Mała Szkoła w Roklinie Szlacheckim” w/w kosztów na podstawie zgłoszonej Stowarzyszeniu na piśmie ilości dzieci uczęszczających do oddziału Przedszkolnego w przedmiotowym budynku w terminie do końca września danego roku. Środki te Publiczne Przedszkole w Łazach przekazuje na konto Stowarzyszenia na podstawie wystawionej noty księgowej.

15) Koszty nie ujęte powyżej wynikające z nieplanowanych wydatków – 50% kosztów po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac i możliwości finansowania.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednorazowych egzemplarzach.

Użyczający


Burmistrz Łaz
Maciej Kaczyński

Biorgym

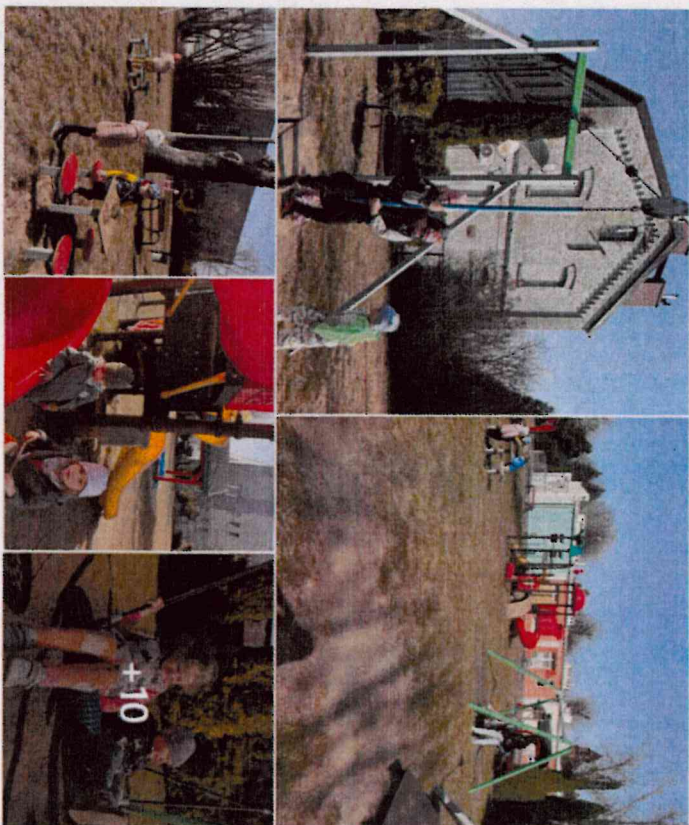

Małgorzata Czernich
Prezes Stowarzyszenia
„Mała Szkoła w Roklinie Szlacheckim”
Kataryna Żak
Wiceprezes Stowarzyszenia



Publiczne Przedszkole nr 1 im. Jana Brzechwy w Łazach
11 marca o 17:28

...

Dzień z naszego przedszkola przy ul. Kolejowej korzystają z pięknej pogody i aktywnie spędzają czas na świeżym powietrzu. Wspólne zabawy na placu zabaw to nie tylko dużo radości i śmiechu, ale także rozwijanie sprawności ruchowej, współpracy i wyobraźni. Usmiechy naszych przedszkolaków mówią wszystko – to był wspaniały czas pełen energii i dobrej zabawy!



Ja piszę nie dla sporu ale z pytaniami: czemu czekaliście aż ktoś zareaguje skoro wiecie że plac jest z budżetu, chyba nie pierwsze wasze dziecko tam uczęszcza? Kwestia czystości placu - kto dba o to?

Jest tam część taka jak wspinaczka, huśtawka i bujaki, która jest zakupiona z budżetu Biedronek.

Kwestia ludzi - co zrobiło przedszkole publiczne?

Kto dbał o porządek na placu zabaw do tej pory? Kto w ogóle robił wszystko żeby ten plac powstał? Mniej zabawy dla wszystkich bo tu nie chodzi o to żeby coś komuś zabronić

5 dni Lubię to! Odpowiedz

A ja myślałam że przedszkole publiczne ma ta część zaniedbana? Która od lat nie była konserwowana

Strach tam puszczać dzieci

5 dni Lubię to! Odpowiedz

oj nie zgodzę się, publiczne przedszkole też zbierało podpisy, a listami zajął się pan konserwator, który jest opłacany zarówno przez publiczne przedszkole jak i Biedronecki

4 dni Lubię to! Odpowiedz

plac zabaw był remontowany z budżetu obywatelskiego z założeniem, że należy do wszystkich a nie tylko do biedroneczek

5 dni Lubię to! Odpowiedz

te gry co się rozwijają do kogo należą? Wstyd żeby takie coś stało zaniedbane

5 dni Lubię to! Odpowiedz

poza tym jak mój Kubuś chodził do publicznego to cały czas siedzieli w sali 🤔 ostatnio szli ja spacer to do okola bloku i z powrotem koło mnie 🤔

5 dni Lubię też! Odpowiedz Edytuj

od czasu jak Twój syn chodził do przedszkola trochę lat minęło, dobrze koiarzę? Syn chodzi z grupą na spacer i na plac zabaw i nie narzeka 🤔 Biedroneczki zrobiły z placu zabaw swoje prywatne terytorium i dzieci z publicznego nie mogły tam wchodzić bo ktoś miał takie widzimisie 🤔 na szczęście ktoś postanowił zareagować 🤔

5 dni Lubię też! Odpowiedz Edytuj

Skoro tak tutaj trochę "atakujesz" to i ja się wypowiem...

Szkoda tylko, że jak trzeba było podpisy zbierać o kasę na doposażenie placu, nie wykazaliście się chybą zdytnio inicjatywa... To główne Panie i rodzice dzieci z biedronek zbierały podpisy gdzie tylko się dało i dzięki temu plac został doposażony, dobrze koiarzę? więc w gruncie rzeczy, to może warto byłoby w pierwszej kolejności podziękować, a nie "atakować" bo de facto dzięki w sumie biedroneczkom, możecie też z tego korzystać 🤔 i może właśnie po części dlatego, że to była inicjatywa biedroneczek, "przyjęło się", że to plac biedroneczek i tak to było odbierane. Jeśli chodzi o utrzymywanie porządku, to skoro już korzystacie, to fajnie gdyby oprócz zabawy zainteresować się kwestią porządku tam. Jakś czas temu wyszedł temat fisów, schowaliśmy głowę w piasek... i nie cały plac jest z budżetu obywatelskiego, tak dla ścisłości, tylko kilka elementów z tego co koiarzę... Także trochę pokory, a dzieciom udanej zabawy na częściach wspólnych 🤔

5 dni Lubię też! Odpowiedz Edytuj