

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łazy na lata 2026– 2028”

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757) Rada Miejska w Łazach, po uzyskaniu opinii organu regulacyjnego uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić „Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łazy na lata 2026 – 2028” przedłożony przez Promax Sp. z o.o., jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŁAZY NA LATA 2026-2028**

Prezes Zarządu

Maria Włosańska

Spis treści :

1. Wstęp
2. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych
3. Kryteria opracowywaniu planu rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej
4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 5 Nakłady inwestycyjnej i sposób finansowania planowanych działań Sposoby finansowania planowanych inwestycji;
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji

1.Wstęp

Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej stanowi jeden z kluczowych elementów zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego każdej gminy, miasta czy regionu. Zapewnienie mieszkańcom dostępu do czystej wody pitnej oraz efektywnego systemu odbioru i oczyszczania ścieków to podstawowe zadania samorządów i operatorów sieci, wynikające zarówno z przepisów prawa krajowego, jak i zobowiązań środowiskowych określonych w regulacjach Unii Europejskiej.

Celem niniejszego planu rozwoju urządzeń wodno-kanalizacyjnych jest określenie kierunków oraz harmonogramu działań mających na celu modernizację, rozbudowę i optymalizację istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Dokument ten uwzględnia zarówno aktualny stan techniczny sieci i urządzeń, jak i prognozy demograficzne, potrzeby mieszkańców, wymogi ochrony środowiska oraz możliwości finansowania inwestycji ze środków własnych, budżetu państwa, funduszy unijnych i innych źródeł.

2.Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Spółka prowadzi działalność i planuje w dalszym ciągu prowadzić działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków. Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań Spółki. Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki. Plan obejmuje okres trzech lat od 2026 do 2028 roku, ma charakter otwarty i może być korygowany na zasadzie rocznych korekt uwzględniających aktualne wymagania techniczne oraz uwarunkowania ekonomiczne przedsiębiorstwa.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju gminy - modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowa nowej sieci
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru

Plan ma na celu zwiększenie wydajności infrastruktury zaopatrzenia w wodę i poprawy niezawodności dostaw wody.

3. Kryteria opracowywaniu planu rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej

Przy opracowywaniu planu rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej stosuje się określone kryteria, które pozwalają nadać mu spójny, obiektywny i strategiczny charakter. Oto najważniejsze:

1. Kryteria techniczne

- Stan techniczny sieci – awaryjność, wiek rur, materiały (żeliwo, stal, azbest, PCV, PE).
- Straty wody – różnica między ilością wody wtłoczonej a sprzedanej.
- Ciśnienie i niezawodność dostaw – obszary z problemami ciśnieniowymi lub przerwami.
- Jakość wody – zgodność z normami sanitarnymi.
- Możliwość rozbudowy – rezerwy przepustowości, dostępność terenów pod inwestycje

2. Kryteria społeczne i demograficzne

- Pokrycie zapotrzebowania mieszkańców – obecne i prognozowane.
- Poprawa komfortu życia – zapewnienie wody w rejonach z deficytem lub problemami jakościowymi.

3. Kryteria ekonomiczne

- Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne – ocena nakładów i późniejszych kosztów utrzymania.
- Efektywność ekonomiczna – relacja kosztów do korzyści (np. oszczędność wody, redukcja awarii).
- Źródła finansowania – możliwość pozyskania środków zewnętrznych (fundusze UE, WFOŚiGW, kredyty).
- Optymalizacja kosztów energii – wybór technologii pomp i automatyki zmniejszających zużycie prądu.

4. Kryteria środowiskowe

- Ochrona zasobów wodnych – minimalizacja strat i racjonalne gospodarowanie wodą.
- Efekt ekologiczny – mniejsze zużycie energii, redukcja emisji CO₂.
- Zgodność z wymogami prawnymi – Prawo wodne, Ramowa Dyrektywa Wodna, lokalne przepisy.
- Wpływ na otoczenie – ograniczenie uciążliwości prac modernizacyjnych, ochrona krajobrazu i przyrody.

5. Kryteria strategiczne i organizacyjne

- Zgodność z dokumentami strategicznymi – gminna strategia rozwoju, studium uwarunkowań i plan zagospodarowania.
- Priorytetyzacja działań – najpierw obszary o największych problemach technicznych i społecznych.

- Elastyczność planu – możliwość dostosowania do zmieniających się warunków
- Harmonogram i etapowanie – podział na krótko-, średnio- i długoterminowe działania.

Plan zakłada działania zmierzające do:

- poprawy niezawodności i efektywności systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- ograniczenia strat wody i awaryjności sieci,
- dostosowania systemów do przyszłych potrzeb rozwojowych.

4.Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Realizacja zaplanowanych inwestycji i modernizacji ma na celu nie tylko poprawę jakości życia mieszkańców, ale także ochronę zasobów wodnych, gleby i środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami zrównoważonego gospodarowania wodą.

Planowane zadania są opisane poniżej w tabelach.

Tabele zawierające nakłady na zadania modernizacyjno-rozwojowe na lata 2026-2028

ZADANIA MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWE NA ROK 2026						
ZADANIA MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWE NA ROK 2026						
	Nazwa zadania	Nakłady (w pln bez Vat)	Zakres rzeczowy			Finansowanie
			mb.	o sieci	przylączy (szt)	
sieć wodociągowa	Chruszczobród Piaski (Piaskowa, Sosnowa) budowa	664 690,42	1200	125	14	środki pozyskane z KPO
	Łazy ul. Fabryczna i Bory-wymiana	560 000,00	1600	160/125	60	środki własne
	Łazy Wysocka -wymiana	300 000,00	300	125	18	Środki własne
	Niegowonice ul. Wierzbowa- Żabia -budowa, wymiana	621 301,62	706	125	10	środki pozyskane z KPO
	Rokitno Szl. ulica boczna od Rokickiej- budowa	98 943,45	136	110	10	środki pozyskane z KPO
	Ciągowice ul. Górna, Lipowa – budowa, wymiana	742 030,60	975	125	22	środki pozyskane z KPO
	Ciągowice ul.Spacerowa - budowa	183 314,31	275	110	2	środki pozyskane z KPO
	Chruszczobród ul. Kwiatowa – budowa	182 380,39	244	110	6	środki pozyskane z KPO
	Chruszczobród ul.Mickiewicza - wymiana	1 785 310,00	760	160	60	środki pozyskane z KPO
	studnie strefowe	60 000,00				środki własny
Ujęcia	Remont Ujęcia Hutki Kanki	150 000,00				środki własne
	Remont Ujęcia Wiosółka	100 000,00				środki własny
Oczyszczalnia	Remont oczyszczalni ścieków	70 000,00				środki własny
Razem		5 517 970,79				

ZADANIA MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWE NA ROK 2027						
Nazwa zadania	Nakłady (w pln bez Vat i odtworzenia nawierzchni)	Zakres rzeczowy			Finansowanie	
		mb.	o sieci	przyłącza (szt)		
sieć wodociągowa	Niegowonice Pasieki - budowa	90	125	10	środki własne	
	Łazy ul. Fabryczna i Bory - wymiana	1600	160/125	60	środki własne	
	Niegowonice ul. Strażacka - wymiana	210	110	12	środki własne	
	Łazy rejon ul. Jesionowa, Spółdzielcza wymiana	550	125	10	środki własne	
Urządzenia wodociągowe	studnie strefowe				środki własne	
	przygotowanie projektu, uzbrojenia, fundamentów pod zbiornik				środki własne	
Oczyszczalnia	Remont oczyszczalni ścieków				środki własny	
Razem		1455000				

ZADANIA MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWE NA ROK 2028						
Nazwa zadania		Nakłady (w pln bez Vat i odtworzenia nawierzchni)	Zakres rzeczowy			Finansowanie
			mb.	o sieci	przylacza (szt)	
sieć wodociągowa	Chruszczobród ul. Topolowa - budowa	380000	760	125		środki własne
	Łazy ul. Łąkowa - budowa	392000	784	125	8	środki własne
	Ciągowice ul. Tuwima – budowa	152000	255	110	4	środki własne
Urządzenia wodociągowe	Chruszczobród Leśna - wymiana	664 690,00	1200	110	12	środki własne
	remont zbiorników Rokitno Szl.	90000				środki własne
	studnie strefowe	40000				środki własne
Oczyszczalnia	Obudowa studni ujęcie Hutki K.	50000				środki własne
	Renont oczyszczalni ścieków	25000				środki własne
RAZEM		1793690				

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody w wodociągach:

Monitoring i kontrola sieci:

- Systemy monitoringu wycieków – zastosowanie czujników przepływu, ciśnienia i inteligentnych systemów detekcji strat wody.
- Strefowanie sieci wodociągowej– dzielenie sieci na mniejsze obszary, co ułatwia wykrywanie awarii i ograniczanie strat.

Modernizacja infrastruktury:

- Wymiana starych, nieszczelnych rur i armatury.
- Usprawnienie procesów uzdatniania wody, aby ograniczyć straty technologiczne.

Redukcja strat wody:

- Przeprowadzanie regularnych audytów zużycia i strat wody.
- Wdrażanie programów redukcji strat wody– czyli wody produkowanej, ale niezafakturowanej (np. przez przecieki, kradzieże, błędy pomiarowe).

Nowoczesne systemy pomiarowe:

- Instalacja zdalnych wodomierzy – umożliwia bieżące śledzenie zużycia i szybkie wykrywanie nieprawidłowości.

2. Przedsięwzięcia dotyczące racjonalnego wprowadzania ścieków w wodociągach:

Optymalizacja oczyszczania ścieków:

- Modernizacja oczyszczalni ścieków – wdrażanie nowoczesnych technologii biologicznego i chemicznego oczyszczania.
- Recykulacja ścieków oczyszczonych – wykorzystanie do celów przemysłowych lub technicznych

Zarządzanie wodami opadowymi:

- Oddzielanie kanalizacji sanitarnej od deszczowej (systemy rozdzielcze).
- Budowa zbiorników retencyjnych, które ograniczają przeciążenie oczyszczalni podczas opadów.

Redukcja nielegalnych zrzutów:

- Kontrola i uszczelnianie przyłączy kanalizacyjnych.
- Wykrywanie i eliminacja nielegalnych zrzutów ścieków przemysłowych i bytowych do sieci.

Inne działania:

- Wdrażanie systemów SCADA, GIS – do automatycznego sterowania i nadzorowania pracy systemów wodociągowych kanalizacyjnych i oczyszczalni.

- Edukacja odbiorców usług (np. o niewrzucaniu odpadów do kanalizacji, co utrudnia oczyszczanie).

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, poprzez zmniejszenia strat oraz opomiarowanie które zostały ujęte w powyższych tabelach :

- 1) budowa sieci w ul. Piaskowej ,Sosnowej w Chruszczobrodzie Piaski
- 2) budowa sieci w ul Łąkowa w Łazach
- 3) budowa, wymiana sieci w ul. Wierzbowej ,Żabia w Niegowonicach,
- 4) budowa sieci w ul Tuwima w Ciągowicach
- 5) wymiana sieci w ul. Mickiewicza w Chruszczobrodzie
- 6) wymiana sieci w ul. Fabryczna, Bory Łazy
- 7) wymiana sieci rejon ul. Jesionowa, Spółdzielcza w Łazach
- 8) wymian sieci w ul. Wysocka w Łazach
- 9) wymiana sieci w ul Strażackiej w Niegowonicach
- 10) budowa sieci w Topolowej w Chruszczobrodzie
- 11) budowa sieci w ul. Pasieki w Niegowonicach
- 12) budowa, wymiana sieci ul. Górna, Lipowa Ciągowice
- 13) budowa sieci ul. Spacerowa w Ciągowicach
- 14) budowa sieci ul. Kwiatowa w Chruszczobrodzie
- 15) budowa sieci ul. Leśna w Chruszczobrodzie
- 16) budowa sieci boczna od Rokickiej w Rokitnie Szl.
- 17) Remont ujęcia Hutki Kanki
- 18) Remont ujęcia Wiesiółka
- 19) Remont zbiorników w Rokitnie Szl.
- 20) Remont oczyszczalni ścieków

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres czterech lat od 2026 do 2028 roku. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą ewentualne korekty

5 Nakłady inwestycyjnej i sposób finansowania planowanych działań

Nakłady inwestycyjne to środki przeznaczone na rozwój, modernizację i utrzymanie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Działania ujęte w planie mogą być finansowane ze środków własnych, czyli koszty inwestycyjne muszą być pokryte z taryf. Jest to jedna z form finansowania działalności spółki wodociągowej, polegająca na uwzględnieniu części nakładów inwestycyjnych w opłatach za wodę i ścieki ponoszonych przez odbiorców usług. Jest to działanie regulowane przepisami prawa. Spółka pozyskała środki z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności ustanowione przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego inwestycję B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich”.

Ponadto Spółka będzie starała się korzystać z innych źródeł finansowania:

- Fundusze unijne (np. POiŚ, FEnIKS)
- Wojewódzkie fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej (WFOŚiGW)
- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW)
- Programy rządowe i regionalne

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji.

Aglomeracja Łazy została wyznaczona uchwałą nr XXI/133/2020 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łazy (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 9484) i aglomeracja ta jest uwzględniona w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Spółka na potrzeby niniejszego Planu przyjmuje dane zawarte w uchwale aglomeracyjnej jako własne.

W celu zapewnienia pokrycia całej aglomeracji siecią kanalizacyjną Spółka zakłada, że istnieje konieczność budowania kanalizacji sanitarnej o długości 5,365 km sieci, w tym obecnie realizowana jest budowa sieci kanalizacyjnej o długości 1,5 km, którą realizuje Gmina Łazy. Przewidywany termin zakończenia budowy 1,5 km sieci to I połowa 2026 r. Po jej wybudowaniu pozostanie do realizacji 3,865 km sieci kanalizacyjnej. To zadanie Spółka przyjmuje jako zadanie realizujące Krajowy Program Oczyszczania Ścieków na terenie Gminy Łazy.

Spółka nie planuje budowy nowej oczyszczalni ścieków ale planuje modernizację oraz budowę zbiornika zapasowego.

W latach 2026-2028 Spółka w powyższym zakresie planuje opracować koncepcje oraz rozwiązania projektowe w celu pokrycia 100 % aglomeracji siecią kanalizacyjną.

Realizacja budowy będzie mogła nastąpić przy wygenerowaniu zysków pozwalających na jej finansowaniu albo pozyskaniu środków zewnętrznych umożliwiających wykonanie.

Prezes Zarządu
Marta Włodarska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Plan taki zostaje przedłożony Burmistrzowi, a następnie rada gminy podejmuje uchwałę w przedmiocie planu w terminie 3 miesięcy od daty jego przedłożenia.

Przedmiotowy Plan został zaopiniowany przez organ regulacyjny tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łazy na lata 2026– 2028” jest uzasadnione.