

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla
terenu obejmującego działki nr 1031 i 1032 obręb Turza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Łazach uchwala, co następuje:

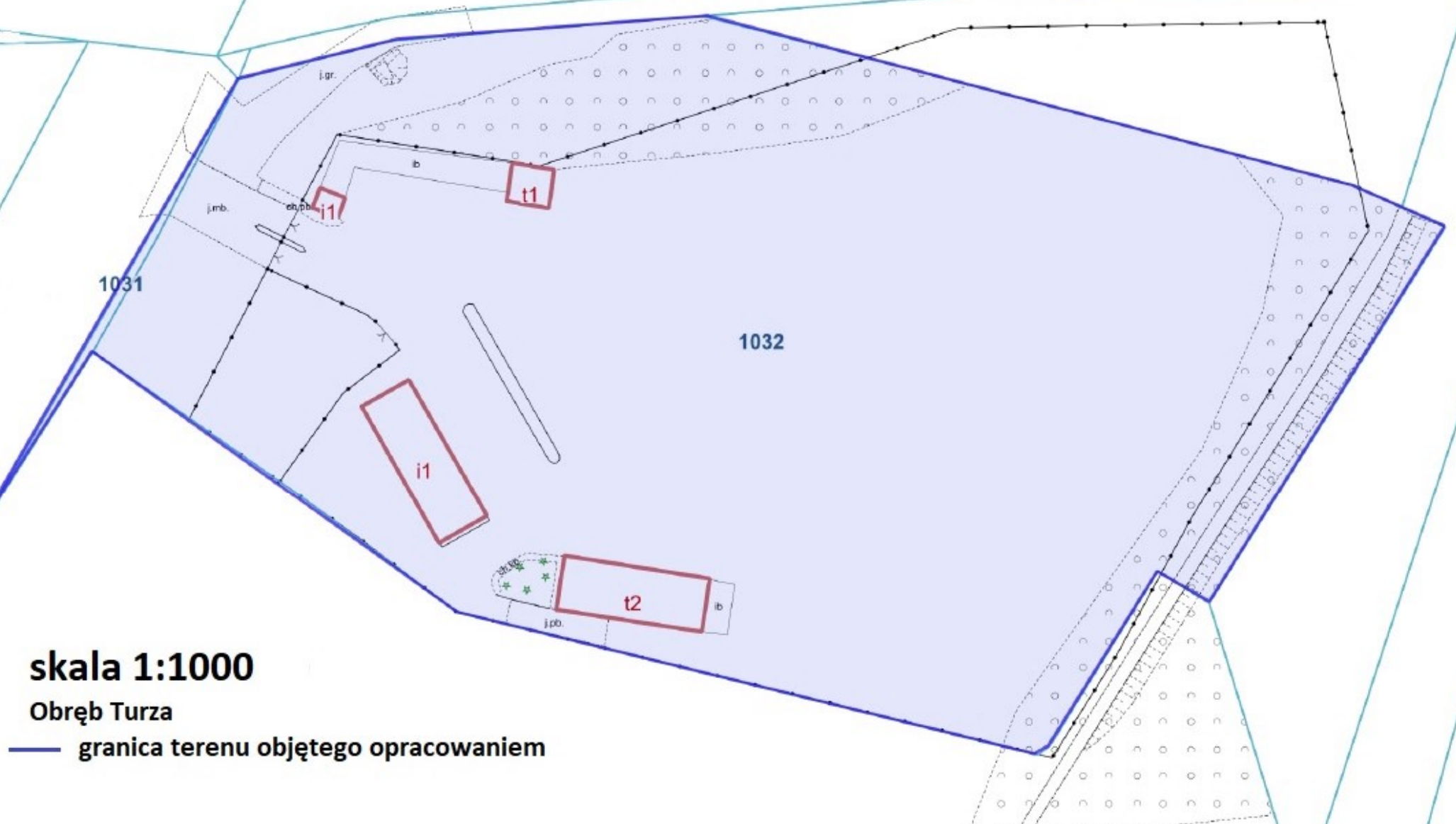
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek numer 1031 oraz 1032 obręb Turza.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem przedstawia załącznik w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym na terenie działek 1031 i 1032 obręb Turza planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. przeznaczenie podstawowe przedmiotowego gruntu jest określone jako Lasy. Stan taki nie jest zgodny z wykorzystywaniem tego terenu od kilkadziesiąt lat ponieważ znajduje się tam funkcjonujący Obwód Drogowy nr 1 Kądziałów będący w zarządzie Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Istotnym faktem jest również, że teren ten od wielu lat jest zabudowany budynkami administracyjnymi i technicznymi a w przyszłości ma stać się centrum parkingowo przesiadkowym obsługującym przystanek na nowo powstałej linii kolejowej łączącej Zawiercie i Tarnowskie Góry. Taka perspektywa wpłynęłaby pozytywnie na lepsze połączenie pomiędzy dwoma gminami / miastami oraz przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa oraz komfortu podróżnych.

Przytoczona powyżej analiza i uzasadnienie wskazuje zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały.