



Rokitno Szlacheckie, dnia 17.04.2025 r.

Handwritten signature

Rada Miejska
ul. Traugutta 15
42-450 Łazy



SKARGA NA DZIAŁANIA BURMISTRZA

Jako mieszkańcy Rokitna Szlacheckiego i rodzice składamy kolejną skargę na Burmistrza Gminy Łaz, który oddał w bezpłatne używanie nieruchomość przy ul. Szkolnej 2 w Rokitnie Szlacheckim wraz z wyposażeniem prywatnemu podmiotowi Stowarzyszeniu „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”, sprawował nienależyty nadzór nad wykonaniem tej umowy, którego skutkiem jest stwierdzona samowolna budowlana, a które mogły (nadal mogą) zakończyć się tragicznie dla dzieci i młodzieży, pracowników i rodziców tam przebywających.

Przedmiotowa umowa zobowiązuje korzystającego z mienia gminnego do przestrzegania wszelkich przepisów Prawa Budowlanego o czym doskonale wiedzieli władze Stowarzyszenia podpisując umowę w 2008 r. oraz kolejne dwa aneksy ją przedłużające (w 2018 r. i 2023 r.). Mimo to dwukrotnie dopuściły się rażącego złamania przepisów, **doprowadzając do narażenia na utratę zdrowia, a być może nawet życia dzieci uczęszczające do placówki**, dokonując bezprawnych zmian w budynku przy ul. Szkolnej 2 w Rokitnie Szlacheckim, co wykazała przeprowadzona kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w dniu 08.04.2025 r.

Władze Stowarzyszenia w pierwszej kolejności przed laty dokonały robót budowlanych jak i zmiany sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na potrzeby Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim, a następnie w 2024 r. robót budowlanych (konstrukcyjnych) polegających na przebudowie parteru budynku. Oba rodzaje prac były wykonane bez uzyskania stosownych pozwoleń, nadzoru budowy przez osoby z uprawnieniami, jak i projektów. Tak naprawdę nie wiemy czy wszystkie te prace były wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i czy były technicznie dopuszczalne!!!

Wydaje się, że pomiot prywatny decydujący się na prowadzenie niepublicznej szkoły i przedszkola powinien działać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, tym bardziej, że chodzi o bezpieczeństwo dzieci i młodzieży! Jako rodzice jesteśmy tym faktem szczególnie zaniepokojeni, tym bardziej, że podmiot ten swym nieodpowiedzialnym, celowym działaniem naraził Nasze dziecko i dzieci wszystkich pozostałych rodziców, w tym mieszkańców, które w tym budynku przebywają każdego dnia, na niebezpieczeństwo, a **zgłaszane zagrożenia lekceważył !!!**

Niepokojący jest również fakt, iż Gmina, właściciel majątku, nie posiada wiedzy o jego stanie technicznym, pracach remontowych w nim wykonywanych, a mimo to

obdarza podmiot nim gospodarujący **bezgranicznym zaufaniem**, przejawiającym się m. in. **przedłużeniem umowy na czas nieokreślony i wydaniem zgody na rozbudowę budynku przy ul. Szkolnej 2 w Rokitnie Szlacheckim, mimo iż podmiot ten wyklucza mieszkańców Rokitna Szlacheckiego z możliwości korzystania z usług przez placówki Stowarzyszenia świadczonych kosztem dzieci spoza naszej gminy.**

Stosunek władz Stowarzyszenia do Gminy, przejawiający się lekceważeniem postanowień umowy, wybiórczą informacją o pracach remontowych prowadzonych na użytych obiektach, uświadamia nam mieszkańcom, że Gmina nie kontroluje w należyty sposób wykonywania i tak skromnej w treści Umowy użyczenia. **Zaburzona została relacja właściciel - użytkownik, a władze Gminy wydaje się, że tego nie zauważają lub nie chcą zauważać.**

Czy Burmistrz wie, że samowola budowlana to wykroczenie, które podlega karze grzywny na podstawie Kodeksu wykroczeń?

Jako rodzice mamy nadzieję, że Burmistrz Łaz zna swoje obowiązki i uprawnienia i nie musimy go w tym zakresie pouczać. Liczymy na to, że w końcu podejmie Pan odpowiednie kroki prawne w tym zakresie i nigdy więcej nie dopuści, aby podmiot prywatny swoim lekceważącym podejściem zagrażał życiu i zdrowiu dzieci!

Na marginesie chcemy nadmienić, że jest to podstawa do wypowiedzenia umowy użyczenia!

Sytuacja ta, to kolejny dowód na to, że Gmina Łazy i jej przedstawiciele powinni zweryfikować swoje uprawnienia i zacząć z nich korzystać, bo jak do tej pory tylko władze Stowarzyszenia i dyrekcja Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim doskonale znają swoje prawa i wiedzą, jak korzystać z prawa swobody umów za pomocą profesjonalnego podmiotu (kancelarii prawnej) opłaconego zapewne z publicznych środków. Nie ulega wątpliwości, że Gmina posiadając stosowne narzędzia kontroli nie korzysta z nich!!!

Nie zgadzamy się na bezpłatne korzystanie z mienia publicznego przez podmiot, który dyskryminuje lokalne dzieci informując, że ma prawo do ich wykluczenia na podstawie swobody umów, a także naraża ich zdrowie i życie łamiąc przepisy prawa budowlanego!

W związku z rażącym złamaniem postanowień Umowy z dnia 20.08.2018 r. **žadamy rozwiązania zawartej umowy ze Stowarzyszeniem w trybie natychmiastowym, niezwłocznego wydania przedmiotu umowy oraz utworzenia szkoły publicznej wraz z publicznym przedszkolem, aby zabezpieczyć potrzeby edukacyjne, wychowawcze jak i opiekuńcze dzieci z Rokitna Szlacheckiego.**

Prosimy również o przekazanie powyższej skargi **WSZYTSKIM RADNYM** wraz z załącznikami w wersji papierowej lub elektronicznej wraz z zawiadomieniem o terminie posiedzenia komisji, tak aby każdy z nich mógł się zapoznać z treścią tej skargi oraz załączonymi dokumentami. Nie wydaje nam się, aby forma odczytywania skargi przez przewodniczącego była odpowiednią, ponieważ uniemożliwia Radnym zapoznanie się z treścią skargi przed zwołanym posiedzeniem.

Jako obywatele lokalnej społeczności, mieszkańcy, rodzice to nie My powinniśmy wskazywać Państwu właściwe rozwiązania. Państwo jako Włodarze Gminy, Nasi reprezentanci wybrani w wyborach powszechnych powinni występować w Naszym imieniu, reprezentować interes lokalnej społeczności, swoich wyborców, a nie dbać o partykularny interes Stowarzyszenia, które wykorzystuje fakt, iż nie musi stosować przepisów gwarantujących poszanowanie praw rodzica i dziecka.

Z poważaniem

Załączniki:

- pismo z dnia 21.03.2025 r.
- pismo z dnia 09.04.2025 r.
- lista dzieci zakwalifikowanych do przyjęcia do oddziału przedszkolnego przy Niepublicznej Szkole Podstawowej im. Michała Poleskiego w Rokitnie Szlacheckim, w której wykluczona, ze względu na swobodę umów, a tak naprawdę nasze skargi, które poprawiły bezpieczeństwo dzieci i wykazały samowolę budowlaną
- skarga na działania Burmistrza z dnia 09.04.2025 r. wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- Kuratorium Oświaty w Katowicach
- Starostwo Powiatowe w Zawierciu
- Rzecznik Praw Dziecka
- Ministerstwo Edukacji Narodowej

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Zawierciu
ul. Towarowa 24, 42-400 Zawiercie
tel. 032 67 020 74

Zawiercie dn. 21.03.2025 r.

PINB.051.3.3.558.25.JK

w dalszej korespondencji proszę
powoływać się na znak sprawy

Wg rozdzielnika

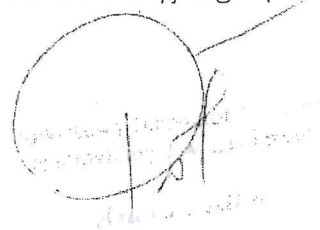
Szanowny Państwo, dziękujemy za przesłaną do nas korespondencję.

Opisana przez Państwa sprawa w piśmie z dnia 27.02.2025 r., przekazana przez Śląski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Katowicach w dn. 19.03.2025 r., (data wpływu) nie była nam dotychczas znana. Dlatego, aby wyjaśnić Państwa zarzuty podejmiemy odpowiednie działania, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Po zakończeniu czynności wyjaśniających poinformujemy Państwa czy w przedstawionej przez Państwa sprawie mogło dojść do naruszenia obowiązujących przepisów budowlanych.

Jeśli ustalimy, że w sprawie zmiany sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na potrzeby Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim przy ul. Szkolnej 2 oraz robót budowlanych polegających na przebudowie parteru budynku szkoły są podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego – zmierzającego do usunięcia stwierdzonych niezgodności z prawem - postępowanie takie zostanie wszczęte z urzędu.

Wobec powyższego zawiadamiam, że organ nadzoru budowlanego rozpatrzy wniesioną skargę, a o sposobie jej załatwienia poinformuje w terminie określonym art. 237 § 1 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572)



Otrzymują:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z kwietnia 2016r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. L nr 119 z 04.05.2016 r.) i Ustawy o Ochronie Danych Osobowych – Ustawa z dnia 10 maja 2018 r (Dz. U. z 24 maja 2018r poz. 1000) informuje, iż Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji działań i zadań ustawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz. U.z 2024., poz725 z póź zm)

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Zawierciu
ul. Towarowa 24, 42-400 Zawiercie
tel. 032 67 020 74

Zawiercie dn. 09.04.2025 r.

PINB.051.3.3.558.25.JK

w dalszej korespondencji proszę
powoływać się na znak sprawy

Wg rozdzielnika

Zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi

W odpowiedzi na Państwa skargę, zarejestrowaną w siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w dniu 19.03.2025 r., i dotyczącej "zmiany sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na potrzeby Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim przy ul. Szkolnej 2 oraz robót budowlanych polegających na przebudowie parteru budynku szkoły", tuż. Organ informuje co następuje:

Zgodnie z art. 233 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U 2024 poz. 572), skarga w sprawie indywidualnej, która nie była i nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, powoduje wszczęcie postępowania, jeżeli została złożona przez stronę. Jeżeli skarga taka pochodzi od innej osoby, może spowodować wszczęcie postępowania administracyjnego z urzędu, chyba że przepisy wymagają do wszczęcia postępowania żądania strony.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu wskazuje:

- skarga została zarejestrowana w tuż. Organie w dniu 19.03.2025 r.,
- w dniu 08.04.2025 r., uprawnieni inspektorzy tuż. Organu dokonali czynności kontrolnych w budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Rokitnie Szlacheckim.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego po przeanalizowaniu treści pisma, ustaleniach kontrolnych wskazuje, że przedmiotowa skarga jest zasadna, bowiem nie dopełniono obowiązków wynikających z art. 41 ust.4 i art. art 42 ust.1 pkt. 2 obowiązującej ustawy Prawa budowlanego, w którym stroną postępowania jest właściciel, zarządca obiektu budowanego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kpa o sposobie załatwienia skargi zawiadamia się skarżącego, co niniejszym pismem uczyniono, przy czym na podstawie art 238 § 1 Kpa zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi powinno zawierać:oznaczenie organu, od którego pochodzi, wskazanie w jaki sposób skarga została załatwiona, oraz podpis z podaniem imienia i nazwiska i stanowiska służbowego osoby upoważnionej do załatwienia skargi lub, jeżeli zawiadomienie sporządzone zostało w formie dokumentu elektronicznego, powinno być opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Jednocześnie PINB informuje, że w przypadku ponowienia przez Państwa skargi, bez wskazania nowych okoliczności, zgodnie z treścią art. 239 § 1 Kpa zostanie ona pozostawiona w aktach sprawy bez zawiadomienia strony skarżącej.

Zgodnie z treścią art. 239 § 1 W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w

odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Otrzymują:

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Zawierciu
Aneta Proba

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z kwietnia 2016r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. L nr 119 z 04.05.2016 r.) i Ustawy o Ochronie Danych Osobowych – Ustawa z dnia 10 maja 2018 r (**Dz. U. z 24 maja 2018r poz. 1000**) **informuje, iż Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji działań i zadań ustawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz. U.z 2025, poz. 418)**

(00)559007734836986783



data: 11/04/25v

Rokitno Szlacheckie, dnia 09.04.2025 r.

Rada Miejska
ul. Traugutta 15
42-450 Łazy



SKARGA NA DZIAŁANIA BURMISTRZA

Jako mieszkańcy Rokitna Szlacheckiego i rodzice składamy oficjalną skargę na Burmistrza Gminy Łaz, który wyraził zgodę na zlikwidowanie publicznej szkoły w Rokitnie Szlacheckim, a następnie zawarł niekorzystną umowę w imieniu mieszkańców, w której bezpłatnie przekazał nieruchomość wraz z wyposażeniem budynku przy ul. Szkolnej 2 w Rokitnie Szlacheckim prywatnemu podmiotowi Stowarzyszeniu „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”.

Zawarta umowa nie nakłada na podmiot żadnych obowiązków, tym samym pozwala prywatnemu podmiotowi na selekcję mieszkańców według własnego „wizjonu” pomimo tego, że bezpłatnie korzysta z mienia należącego do Nas mieszkańców i prowadzi w nim działalność zarobkową.

Jako rodzice mamy świadomość, że inni rodzice wiedzą i widzą, że dochodzi do nieprawidłowości w placówce, jednakże boją się „odezwać” z uwagi na panujący nastrój i brak regulacji prawnych, a także możliwość wykluczenia ich dziecka z placówki w każdej chwili.

W ostatnim czasie zauważyć można ilość pozytywnych zmian, które zostały wprowadzone w budynku szkoły w Rokitnie Szlacheckim, szkoda że dopiero po kontroli kuratorium.

Wydaje się, że podmiot prywatny prowadzący taką placówkę powinien działać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, tym bardziej że chodzi o bezpieczeństwo dzieci i młodzieży. Jako rodzice jesteśmy tym faktem szczególnie zaniepokojeni, że sam Pan Burmistrz jako nauczyciel nie zauważył lub też nie chciał zauważyć nieprawidłowości, które zagrażały życiu i zdrowiu najmłodszych.

Nie zgadzamy się na bezpłatne korzystanie z mienia publicznego przez podmiot, który dyskryminuje lokalne dzieci informując, że ma prawo swobody umów i z tego korzysta. Dlaczego więc Burmistrz Łaz nie korzysta z tego samego prawa swobody umów i nie zawiera umów, które są korzystne dla jej mieszkańców lub też ich nie zmieni?

Czy Gmina Łazy w tym Pan Burmistrz akceptuje zachowanie podmiotu, który jawnie dyskryminuje Nasze dziecko, mieszkańca Rokitna Szlacheckiego, odmawiając kontynuacji nauki i opierając się na swobodzie umów, tylko dlatego, że My jako jedyni rodzice odważyliśmy się sprzeciwić bezpodstawnej decyzji Pani Dyrektor oraz lekceważeniu zgłaszanych przez Nas zagrożeń?

Czy lokalna społeczność, w tym Radni Miejscy mają świadomość faktu, że ich dzieci w każdej chwili mogą być wykluczone z możliwości korzystania z usług świadczonych przez podmioty Stowarzyszenia w taki sam sposób jak My ?

Jako rodzice mówimy jasno: **NIE CHCEMY ABY ZAKMNIĘTO SZKOŁĘ I PRZEDSZKOLE W ROKITNIE SZLACHECKIM!**

Chcemy jedynie, aby podmiot, który je prowadził szanował prawa rodzica i aby liczone się z naszym zdaniem, a przede wszystkim dbano o bezpieczeństwo i dobro dzieci jak i młodzieży, nie wykorzystując swojej sytuacji prawnej, czyli możliwości „wyboru” na lepszych i gorszych.

Sytuacja jaka Nas dotknęła pokazuje ewidentnie innym rodzicom, że jeżeli coś im się nie spodoba to albo dyrekcja ich wyeliminuje albo sami zmieniają szkołę, ponieważ Burmistrz Łaz nie jest w stanie podjąć odpowiednich kroków prawnych.

W związku z dyskryminacją lokalnej społeczności i wykorzystywaniem swobody umów do selekcji dzieci i młodzieży, w tym umożliwianie edukacji dzieciom spoza naszej gminy, **wnosimy o rozwiązanie zawartej umowy ze Stowarzyszeniem oraz utworzenie szkoły publicznej wraz z publicznym przedszkolem.**

Jako obywatele lokalnej społeczności, mieszkańcy, rodzice to nie my powinniśmy wskazywać Państwu właściwe rozwiązania. Państwo jako nasi reprezentanci wybrani w wyborach powszechnych powinni występować w naszym imieniu, reprezentować interes lokalnej społeczności, swoich wyborców.

Z poważaniem

Załączniki:

- pismo z dnia 12.03.2025 r.
- pismo z dnia 31.03.2025 r.



KOWALAK
JĘDRZEJEWSKA KONRADY
I PARTNERZY
ADWOKACI I RADCOWIE PRAWNI

17/03/25r.



www.prawnikpoznan.pl

Poznań, dnia 12 marca 2025 roku

Szanowni Państwo,

Działając jako pełnomocnik Dyrektora Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Michała Poleskiego w Rokitnie Szlacheckim, w powołaniu na pełnomocnictwo które przedkładałam w załączeniu, w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 4.03.2025 r. doręczone dnia 5.03.2025 r. informuję, że Dyrektor podtrzymuje dotychczasowe stanowisko przedstawione Państwu w piśmie z dnia 18.02.2025 r.

Wskazuję, że obecna umowa o świadczenie usług przedszkolnych obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2025 r., a placówka nie wyraża woli zawarcia z Państwem umowy na kolejny rok szkolny 2025/2026. W związku z powyższym złożone przez Państwa oświadczenie o zamiarze kontynuacji nauki jest bezskuteczne.

Podkreślam, że decyzja ta została podjęta zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w szczególności zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w przepisie art. 353¹ Kodeksu cywilnego oraz wewnętrznymi procedurami placówki.

Załączniki:

- pełnomocnictwo.

Radca Prawny
Joanna Jędrzejewska
Pz-3293

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana Patrycja Pięta pełniąca funkcję Dyrektora Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Michała Poleskiego w Rokitnie Szlacheckim udzielam pełnomocnictwa radcy prawnemu Joannie Jędrzejewskiej oraz adwokat Michalinie Koligot do reprezentowania placówki we wszelkich sprawach związanych z jej działalnością, jak również przed wszystkimi sądami, organami administracyjnymi, osobami fizycznymi i prawnymi oraz innymi podmiotami.

Rokitno Szlacheckie,
dnia 17 stycznia 2025 roku

DYREKTOR
NIEPUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
im. MICHAŁA POLESKIEGO
w ROKITNIE SZLACHECKIM

Patrycja Pięta
mgr Patrycja Pięta

Patrycja Pięta

POZNAŃ,

12. 03. 2025

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
radca prawny
Joanna Jędrzejewska
Pz 4293



Poznań, dnia 31 marca 2025 roku

Szanowni Państwo,

Działając jako pełnomocnik Dyrektora Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Michała Poleskiego w Rokitnie Szlacheckim, w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.03.2025 r. uprzejmie informuję:

1. Dyrektor Szkoły jest organem uprawnionym do prowadzenia oddziału przedszkolnego na podstawie:
 - o statutu Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Michała Poleskiego w Rokitnie Szlacheckim,
 - o art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo oświatowe, zgodnie z którym dyrektor szkoły kieruje działalnością szkoły i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. W kwestii kontynuacji edukacji przedszkolnej w placówce:
 - o podtrzymuję stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 12.03.2025 r.,
 - o od roku szkolnego 2025/2026 umowy zawierane będą przez Dyrektora Szkoły,
 - o placówka, działając w ramach swobody umów (art. 353¹ Kodeksu cywilnego), nie wyraża woli zawarcia z Państwem umowy na rok szkolny 2025/2026.
3. Odnośnie procedury:
 - o rozpoczęcie nauki w nowym roku szkolnym wymaga zawarcia umowy,
 - o samo złożenie deklaracji o zamiarze kontynuacji nauki nie zastępuje umowy i nie zobowiązuje placówki do jej zawarcia.

Radca Prawny
Joanna Jędrzejewska
PE-3198