

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 7 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) – **Rada Miejska w Łazach - uchwala –co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,09 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,87 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,86 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - garaży wolnostojących - 6,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych - 9,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli – 2% wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XI/87/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

- § 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

1) Od gruntów:	Stawki 2024	Stawki max. 2025	Stawki prop. 2025	Podstawa opodatkowania (rok poprz.)	Wartość podatku w zł (rok poprz.)	Skutek podwyżki (tylko zmiana stawki)	Skutek obniżonych stawek
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni,	1,06 zł	1,38 zł	1,09 zł	894.787,55 (797.595,49)	975.318 (845.451)	26.844	259.488
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	5,70 zł	6,84 zł	5,87 zł	3,3569 (0,2988)	20 (2)	1	3
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni,	0,37 zł	0,73 zł	0,38 zł	3.920.986,18 (4.105.245,83)	1.489.975 (1.518.941)	39.210	1.372.345
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni.	3,75 zł	4,51 zł	3,86 zł	---	0	0	0
2) Od budynków lub ich części:							
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,91 zł	1,19 zł	0,94 zł	673.462,26 (726.996,05)	633.055 (661.566)	20.204	168.366
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej,	25,06 zł	34,00 zł	25,81 zł	89.028,93 (82.425,87)	2.297.837 (2.065.592)	66.772	729.147
c) zajętych na prowadzenie działalności	13,08 zł	15,92 zł	13,47 zł	----	0	0	0

gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,							
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,69 zł	6,95 zł	5,86 zł	2.749,29 (2.749,29)	16.111 (15.643)	467	2.997
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:		11,48 zł					
- garaże wolnostojące od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,93 zł	11,48 zł	6,11 zł	28.878,35 (28.216,68)	176.447 (167.325)	5.198	155.077
- budynki letniskowe od 1 m ² powierzchni użytkowej,	9,57 zł	11,48 zł	9,86 zł	4.591,19 (4.586,64)	45.269 (43.894)	1.331	7.438
- pozostałe od 1 m ² powierzchni użytkowej.	4,44 zł	11,48 zł	4,57 zł	137.440,67 (137.716,19)	628.104 (611.460)	17.867	949.715
3) Od budowli – od wartości	2 %	2 %	2 %	169.275.357,60 (178.583.962,78)	3.385.507 (3.571.679)	0	0
Razem	x	x	x	x	9.647.643 (9.501.553)	177.894 (288.825)	3.644.576 (3.541.260)

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały zwiększone o 3,0 % w stosunku do stawek z roku 2024. Wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych ogłaszanych przez Ministra Finansów wynosił ok. 2,7%. Stawki w tej wysokości pozwalają na spodziewane dochody z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 9.647.643 zł, czyli o 177.894 więcej niż wynikałoby to ze stawek z roku 2024. Jednocześnie skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosą 3.644.576 co stanowi 37,78% spodziewanych wpływów, jednocześnie stawki łącznie zostały obniżone o 27,42% w stosunku do stawek maksymalnych.