

Projekt

z dnia 12 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łazy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), Rada Miejska w Łazach uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Łazy.
- § 2. Plan ogólny gminy Łazy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Łazy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Łazy. Obszar objęty projektem obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Łazy.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o (Dz. U. 2023 poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z przedmiotową ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym sporządzenie planu ogólnego konieczne jest między innymi ze względu na niedługi termin wygaśnięcia studium ale również z braku możliwości jego zmiany w świetle nowej ustawy, co może wpłynąć na rozwój nowej zabudowy, jak również ograniczyć perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łazy jest w pełni uzasadnione.