

Projekt

z dnia 31 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) **Rada Miejska w Łazach uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat.

1) niezabudowanej części nieruchomości o numerach geodezyjnych działek 3339, 3114 o łącznej powierzchni 1,8000 ha położonej w Niegowoniczkach, będących własnością Gminy Łazy, KW Nr CZ1Z/00059250/7.

2) terenu pod lustrem wody zbiornika „Zalew” stanowiącego część działek 1233/1, 1429/1, 1433/1 o łącznej pow.72000 ha wraz z terenem przyległym o szerokości 5 metrów położonego w Łazach przy ul.Wiejskiej, będącego własnością Gminy Łazy, KW CZ1Z/00004377/3.

2. Zgoda, o której mowa w ust.1 pkt 1 dotyczy Stowarzyszenia Jurajskiego Klubu Lotniczego z siedzibą w Niegowoniczkach natomiast w ust. 1 pkt 2 dotyczy Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z Katowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Jurajskiego Klubu Lotniczego z siedzibą w Niegowoniczkach oraz Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach wystąpiły z wnioskami o dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Łazy na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata bez trybu przetargowego może być dokonana za zgodą Rady.

Stowarzyszenie Jurajskiego Klubu Lotniczego posiada już w dzierżawie tereny obejmujące nieruchomości nr 3111, 3355, 2923, 2924, 2925 w Niegowoniczkach o powierzchni 10,7950 ha, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.05.2018r., zawartej na czas nieoznaczony. Stowarzyszenie Jurajskiego Klubu Lotniczego prowadzi swoją działalność na w/w terenach korzystając już z urządzonego i czynnego lądowiska sportowego.

Proponowana do dzierżawy dalsza część terenu tj część działek 3339, 3114 o łącznej powierzchni 1,8000 ha, jest związana z pracami dotyczącymi wytyczenia pasa startowego, którego zadaniem jest zwiększenie bezpieczeństwa ruchu lotniczego oraz zmniejszenie uciążliwości związanych z hałasem dla mieszkańców Niegowonic i Niegowoniczek.

W swych działaniach Jurajski Klub Lotniczy kładzie duży nacisk na rozwój lądowiska w Niegowoniczkach.

Zgodnie ze statutem stowarzyszenia jest między innymi:

- krzewienie kultury fizycznej i Sportu szczególnie w zakresie sportowych dyscyplin lotniczych
- popularyzacja i rozwój rekreacji sportu lotniczego
- popularyzacja turystyki ze szczególnym uwzględnieniem Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej
- działania na rzecz osób niepełnosprawnych propagujące sport i aktywność ruchową
- poprzez działania sportowe i rekreacyjne popularyzowanie ochrony i promocji zdrowia.

Lądowisko jest odwiedzane przez pilotów z całej Polski. Istniejąca infrastruktura lotniskowa jest również wykorzystywana przez pogotowie lotnicze co umożliwia szybsze dotarcie do poszkodowanych i udzielenie im pomocy na terenie Naszej Gminy.

Dzierżawa terenów gminnych w Niegowoniczkach pozwoli na szybszy rozwój Stowarzyszenia i promocję Gminy Łazy.

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach działający w Naszej Gminie już od wielu lat ponowił prośbę o przedłużenie aktualnej dzierżawy terenu, który to użytkował na podstawie wcześniejszych umów dzierżaw z 12.07.2004r. i 01.09.2014r.. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego z Katowic ponowo wystąpił z prośbą o zawarcie umowy dzierżawionego terenu Łazach przy ul. Wiejskiej, na kolejne 10 lat celem kontynuacji dzierżawy. Długoletnia umowa dzierżawy umożliwi perspektywiczne zarządzanie środkami na infrastrukturę oraz poprawę racjonalności prowadzenia zarybień, uprawiania amatorskiego połowu ryb przez wędkarzy.

Koło Polskiego Związku Wędkarskiego nr 34 Łazy oprócz działalności wędkarskiej prowadzi zajęcia rekreacyjno – sportowe w zakresie pracy z dziećmi i młodzieżą w ramach utworzonej Młodzieżowej Szkołki Wędkarskiej oraz wieloletniej realizacji zadań publicznych z obszaru kultury fizycznej, turystyki i rekreacji. Umowa zawierać będzie wzmiankę o możliwości wstrzymania / rozwiązania umowy w przypadku ewentualnego remontu zbiornika.