

Projekt

z dnia 23 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia/niewyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z § 5 ust. 2 Uchwały Nr XLII/343/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 października 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny - **Rada Miejska w Łazach**

- uchwała - co następuje:

§ 1. Wyrazić/nie wyrazić zgodę/y na udzielenie ulgi w spłacie należności czynszowych o wartości przekraczającej 10.000,00 zł z uwagi na śmierć dłużników - konto podatników 9114.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemcy zarejestrowani pod nr 9114 nie żyją. Jeden z najemców zmarł w 2018 r., drugi w 2021 r.

Zaległości czynszowe obejmują okres od 2005 -2006 r. oraz od 2011 - 10.2021 r. Prowadzone postępowania egzekucyjne były umarzane z uwagi na bezskuteczność egzekucji. Postępowania te nie doprowadziły do ściągnięcia nawet części należności objętych nakazami zapłaty.

W toku egzekucji nie ujawniono jakiegokolwiek mienia, z którego byłaby możliwa egzekucja.

Z informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego w Zawierciu wynika, że przed sądem nie toczyły się żadne postępowania mające na celu stwierdzenie nabycia spadku, nie zostały zarejestrowane żadne oświadczenia o odrzuceniu bądź przyjęciu spadku po zmarłych.

Gminie znane są dwie osoby, które są ustawowymi spadkobiercami zmarłych dłużników. Spadkobiercy Ci są także zadłużeni wobec Gminy Łazy z tytułu należności czynszowych. Prowadzone postępowania także nie wykazują składników, z których można skutecznie egzekwować ich zadłużenie. Spadkobiercy odpowiadają za długi spadkowe wyłącznie do wartości aktywów spadkowych. Skład masy spadkowej ustala sąd lub komornik na wniosek o sporządzenie spisu inwentarza, co wiąże się z poniesieniem kosztów przez Gminę.

Z racji tego, że według wiedzy Gminy dłużnicy nie pozostawił majątku a jedynie długi, doszłoby do sytuacji, w której Gmina ponosząc koszty postępowania spadkowego nie odzyskałaby żadnych należności, ponieważ spadkobiercy nie odziedziczyli żadnych aktywów, z których mogliby uregulować zobowiązania względem Gminy.