

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Łazy na dzień 31.12.2023r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023r została przygotowana w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj.Dz. U z 2022, poz. 1634) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U z 2023 poz. 40.) Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej opartej na przeprowadzonej inwentaryzacji mienia gminy.

W odniesieniu do ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r Gmina Łazy posiada udokumentowany stan mienia komunalnego o ogólnej powierzchni gruntów 707,9676 ha stanowiących 1870 działek ewidencyjnych (załącznik nr 1)

Wartość mienia komunalnego Gminy Łazy na dzień 31.12.2023r. wynosi 174.426.899,94 zł

W tym:

- grunty	54.748.798,00 zł
- budynki i budowle	53.352.179,45 zł
- lokale mieszkalne	2.232.933,49 zł
- sieć i urządzenia wodociągowe	2.571.305,83 zł
- sieć i urządzenia kanalizacyjne	642.905,99 zł
- rowy i przepusty	536.807,12 zł
- słupy ogłoszeniowe	30.483,36 zł
- wiaty przystankowe	169.216,28 zł
- mosty	133.325,19 zł
- boiska sportowe i place zabaw	3.062.049,93 zł
- oświetlenie uliczne	3.180.783,64 zł
- drogi	53.766.111,66 zł

W odniesieniu do ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. odnotowano z uwzględnieniem dokonanej sprzedaży i nabycia mienia komunalnego, zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Łazy o 15,2791 ha co na dzień 31.12.2023r. stanowi 692,6885 ha oraz odnotowano zmianę wartości ogólnego mienia komunalnego, która zwiększyła się o kwotę 11.019.468,67 zł. Ewidencja mienia jest zgodna z ewidencją księgową.

Gmina Łazy posiada udziały w spółkach o łącznej wartości 32.857.950,00 zł tj.

1. W Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Chorzowie o wartości 2.020.500,00 zł w tym udział finansowy 857.500,00 zł i rzeczowy 1.163.000,00 zł.

2. W Spółce PROMAX kapitał zakładowy wynosi 29.097.450,00 zł i obejmuje 581 955 udziałów o wartości 50 zł każdy udział. (100% udziału jedyne go wspólnika tj. Gminy Łazy). W roku 2023 został podwyższony kapitał zakładowy PROMAX spółki z o.o. o kwoty :
- 1.110.000,00 zł z kwoty 27.987,450,00zł do kwoty 29.097.450,00 zł

3. W Spółce PROMED Łazy Sp. z.o.o kapitał zakładowy wynosi 1.740.000,00 zł i obejmuje 1740 udziałów 1000 zł każdy (100 % udziału jedyne go wspólnika tj. Gminy Łazy).

Gmina Łazy jest właścicielem nieruchomości oddanych :

W trwały zarząd

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu	Wartość budynku i budowli
Szkoły przedszkola	13	5,7612 ha	1.236.346,78 zł	14.921.600,32 zł
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łazach	14	44,5031 ha	1.450.641,24 zł	1.924.382,48 zł
Ogółem	27	50,2643 ha	2.686.988,02 zł	16.845.982,80 zł

Zostały ustalone dla OSIR opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% wartości nieruchomości.

Dzierżawę

Cel	Ilość dzierżawców
Uprawa warzyw i tereny zielone	26
Uprawy rolne	16
Inne cele	36
Łącznie	78

Łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wynosi 74,4610 ha w tym:

1. Stowarzyszenie Zwykłe „Pod lasem” dzierżawi grunt pod ogródki warzywne
2. Stowarzyszenie Zwykłe „AMUR - WYSOKA” dzierżawi teren zbiornika wodnego

„Gliniak” .

3. Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczynne dzierżawi zabudowaną nieruchomość w Łazach przy ul. Brzozowej pod działalność pożytku publicznego.
4. Okręgowy Polski Związek Wędkarski dzierżawi zbiornik wodny w Łazach przy ul. Wiejskiej.
5. Nadleśnictwo Siewierz dzierżawi działkę w Niegowoniczkach do realizacji zadań Leśnej Bazy Lotniczej.
6. Szkoła Bojowego Spadochroniarstwa dzierżawi działkę w Niegowoniczkach przeznaczoną pod działalność w zakresie kultury i sportu w postaci szkoły spadochronowej.
7. Veolia Południe Sp. z o.o. Tarnowskie Góry dzierżawi grunt zabudowany budynkiem kotłowni oraz budowlami i urządzeniami do produkcji i przesyłania energii cieplnej w Łazach przy ul. Wyzwolenia
8. TK Telekom Sp. z o.o. Warszawa dzierżawi grunt pod kontener teletechniczny wraz z kanalizacją w Łazach przy ul. Jesionowej.
9. Tauron Obsługa Klienta Sp. z o.o. Wrocław dzierżawi grunt pod słup telekomunikacyjny w Ciągowicach przy ul. Zwycięstwa.
10. DG-Net dzierżawi 31 słupów oświetleniowych w celu dostępu do szerokopasmowego i internetu w Ciągowicach, Chruszczobrodzie i w Łazach .
11. Stowarzyszenie Jurajski Klub Lotniczy dzierżawi 7 działek o łącznej powierzchni 3,8620 ha na realizację celów statutowych pod lądowisko w Niegowoniczkach.
12. Koło Łowieckie Bór w Dąbrowie Górniczej dzierżawi 1 działkę o pow. 2,0312 ha w Chruszczobrodzie–Piaski do realizacji zadań statutowych związanych z gospodarką łowiecką.

Użyczenie

1. Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu na podstawie umów użyczenia nieruchomości o łącznej pow. 3,5307 ha zabudowane budynkami OSP :
 - a) Niegowonice - nieruchomość o pow. 1,1694 ha
 - b) Rokitno Szlacheckie - nieruchomość o pow. 0,2015 ha
 - c) Turza - nieruchomość o pow. 0,9398 ha
 - d) Wiesiółka - nieruchomość o pow. 0,6674 ha
 - e) Grabowa - nieruchomość o pow. 0,1276 ha
 - f) Chruszczobród - nieruchomość o pow. 0,2750 ha

2. Miejski Ośrodek Kultury w Łazach posiada na podstawie umów użyczenia nieruchomości zabudowane :
budynkiem MOK w Łazach o pow. 0.3216 ha , budynkiem przy ul. Kościuszki w Łazach o pow.0.0967 ha , świetlicą w Trzebyczce o pow.0.0635 ha, świetlicą w Ciągowicach o pow.0.1000 ha.
3. Biblioteka Publiczna w Łazach użytkuje pomieszczenia budynku dworca PKP o pow. użytkowej 86,7 m² oraz w budynku przy ul. Kościuszki pow. 202,19 m²
4. Promax Spółka z o.o. posiada w dzierżawie budowlę, urządzenia służące zbiorowemu zaopatrywaniu w wodę w Chruszczobrodzie i Chruszczobrodzie Piaski oraz nieruchomość byłej oczyszczalni w Łazach.
5. Stowarzyszenie „Mała Szkoła” w Rokitnie Szlacheckim posiada w użyczeniu:
 - a) nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły podstawowej, budynkiem garażu z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym oraz placem zabaw w Rokitnie Szlacheckim przy ul. Szkolnej,
 - b) nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły podstawowej, miasteczko ruchu drogowego, plac zabaw w Grabowej przy ul. Szkolnej,
 - c) nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola położonego w Łazach przy ulicy Kolejowej 8.
6. Stowarzyszenie „Przyjazna Szkoła w Ciągowicach” posiada w użyczeniu nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły podstawowej w Ciągowicach przy ul. Zwycięstwa,
7. Stowarzyszenie wsi Niegowonice i Niegowoniczki posiada w użyczeniu nieruchomość pod plac zabaw w Niegowonicach.
8. Fundacja Akademii Wychowania Fizycznego i Medycznego na rzecz Rodziny i Seniorów w Łazach posiada w użyczeniu 3 działki położone z przeznaczeniem pod budowę placu zabaw przy ul. rtm. Witolda Pileckiego w Łazach,
9. Koło Gospodyń Wiejskich Chruszczobród Piaski posiada w użyczeniu zabudowaną nieruchomość w Chruszczobrodzie Piaski.
10. OSP Chruszczobród posiada w użyczeniu działkę w Chruszczobrodzie na realizację zadań statutowych OSP.
11. Ciągowicach na wykonanie „pasów zaporowych” przeciw dzikiej zwierzynie. Koło Łowieckie „Cietrzew” Łazy posiada w użyczeniu 3 działki o łącznej pow. 2.2200 ha w Ciągowicach.

Na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych, w tym leasingu Gmina Łazy posiada między innymi:

1. dzierżawa gruntu i budynków dworca i WC w Łazach przy ul. Dworcowej,
2. dzierżawa gruntu i leasing budynku krytej pływalni w Łazach przy ul. Topolowej
3. dzierżawa historycznego taboru parowóz i tory pod parowozem w Łazach przy ul. Dworcowej
4. dzierżawa gruntu pod plac zabaw w Niegowoniczkach
5. dzierżawa gruntu pod budowę miejsca postojowego w Turzy
6. dzierżawa gruntu pod plac zabaw w Grabowej – sołectwo Skałbana
7. użyczenie części działki drogowej w Łazach ul. Kościuszki od placu dworcowego skrzyżowania z ulicą Wiejską - rewitalizacja Łaz
8. umowa użytkowania terenu leśnego (Miejsce Pamięci Narodowej - Cmentarz Żołnierzy poległych w I wojnie światowej) w Łazach
9. użyczenie kapliczka przydrożna wraz z przynależnym gruntem położonej w Hutkach Kankach
10. użyczenie pomieszczeń biurowych (budynek Urzędu) w Łazach przy ul. Traugutta
11. umowa użytkowania w Mitrędze- biwaku
12. umowa użytkowania biwaku w Hutkach Kankach
13. użyczenie nieruchomości położonej w Ciągowicach przy ul. Sienkiewicza, pod budynkiem remizy OSP
14. dzierżawa ścieżki rowerowej i ścieżki dydaktycznej wraz z kładką przez rzekę w Hutkach Kankach
15. użyczenie lokalu użytkowego mieszczącego się na I piętrze budynku przy Spółdzielczej w Łazach - KTS
16. użyczenie terenu pod budowę parkingu w Chruszczobrodzie przy ul. Mickiewicza
17. dzierżawa zabudowanej nieruchomości w Chruszczobrodzie Piaski.

Gmina Łazy posiada w użytkowaniu wieczystym 9,7640 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

W użytkowanie wieczyste oddane są grunty stanowiące własność Gminy Łazy o łącznej pow. 21.170,91 ha.

Należne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Łazy wynoszą 91.306,80 zł.

Należne opłaty roczne przekształceniowe wynoszą 14.949,34 zł.

Wydano 12 informacji o jednorazowej opłacie za cały okres tj. 16 lat należnej opłaty rocznej z tytułu przekształcenia oraz wydano 12 zaświadczeń o zapłacie całej należnej opłaty z zastosowaniem 70 % bonifikaty udzielonej przez Radę Miejską w Łazach oraz 99% bonifikaty dla osób niepełnosprawnych i rodzin wielodzietnych.

Systematycznie każdego dnia wpływają do tutejszego urzędu zawiadomienia z Sądu Rejonowego w Zawierciu potwierdzające zmiany wpisów w księgach wieczystych na podstawie przekazywanych zaświadczeń burmistrza Łaz zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych w prawo własności tych gruntów oraz wpływają wnioski o ustalenie i zapłatę jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Należne opłaty z tytułu jednorazowego zgłoszenia zamiary wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z udzieleniem 70 % bonifikaty lub 99 % wyniosły 2.381,80 zł.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023r. Gmina Łazy sprzedała w drodze przetargu:

- 4 niezabudowane działki o łącznej powierzchni 0,2305 ha za cenę brutto 194.180,10 zł (157.870,00 zł netto).

W drodze bezprzetargowej:

- 3 niezabudowane działki o łącznej pow. 0,0630 ha za cenę brutto 45.940,50 zł (37.350,00 zł netto).

- 1/6 części zabudowanej nieruchomości położonej w Łazach o pow. 589 m² za cenę 35.000,00 zł (netto).

W drodze bezprzetargowej sprzedano 5 lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Wartość sprzedanych lokali mieszkalnych wraz z gruntem wyniosła 81.665,70 zł.

Gmina Łazy w 2023 r. nabyła:

Lp.	Nabycie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu
1.	Grunty nabyte w ramach komunalizacji art. 5 i art. 13	44	15,5901 ha	2.383.910,00 zł

2.	Grunty nabyte pod poszerzenie dróg art.98, art. 73	4	0,0055 ha	6.056,00 zł
----	--	---	-----------	-------------

Gmina Łazy w roku 2023 nabyła:

- nieodpłatnie 2 działki o pow.0,2546 ha na cele publiczne pod drogę w Rokitnie Szlacheckim,
- odpłatnie 2 działki o pow.0,0328 ha w Łazach i w Rokitnie Szlacheckim za cenę 15.429,00 zł z przeznaczeniem pod drogi.
- 1 działkę o pow.0,0221 ha z przeznaczeniem na uregulowanie rowu odprowadzającego wody odpadowe z terenu pobliskiego skrzyżowania dróg gminnych w Grabowej za cenę 13.985,00 zł.

Gmina Łazy wniosła jako wkład niepieniężny (aport) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o w Chorzowie 6 działek o łącznej pow.0,5569 ha o wartości 855.000,00 zł (netto) położonych w Łazach przy ul.Topolowej.

- w drodze postanowienia spadkowego udział 1/2 części do zabudowanej nieruchomości położonej w Wysokiej wraz z gruntem o łącznej pow. 0,2884 i wartości 228.500,00 zł.
- w drodze postanowienia spadkowego udział ½ części do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Warszawie –Mokotów o wartości 152.673,00 zł.

W omawianym okresie uzyskane dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 18.075,82 zł.
- dochód z tytułu opłaty za użytkowania wieczystego gruntu – 134.377,72 zł,
- dochód z tytułu dzierżawy mienia 153.204,71 zł ,
- dochód z tytułu sprzedaży oczyszczalni ścieków w Turzy na rzecz Promax – 1.500.000,00 zł
- dochód z tytułu trwałego zarządu - 11,106,13 zł,
- dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 685.093,57 zł
- dochód z tytułu opłaty adiacenckiej – 97.707,60 zł
- dochód z tytułu opłaty planistycznej – 17.399,98 zł

W ramach regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz Gminy Łazy, w postępowaniu księgowo-wieczystym złożono 4 wnioski o ujawnienie podziału nieruchomości, złożono 3

wnioski o założenie księgi wieczystej dla 27 działek o pow. 7,9252 ha na rzecz Gminy Łazy, złożono 14 wniosków o ujawnienie decyzji w księgach wieczystych gminy Łazy.

Zakończył się proces scalania gruntów obrębu Turza.

Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień 31.12.2023r. stanowił 182 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe przy ul. Spółdzielczej 8 oraz budynek Dworca PKP dzierżawiony od PKP gdzie znajduje się 5 lokali użytkowych.. Nieruchomości Gminy Łazy są wolne od obciążeń w dziale IV KW-hipoteka.

Ilość i wartość mienia komunalnego jest wielkością zmienną gdyż równolegle z komunalizacją toczy się proces regulacji stanów prawnych gruntów oraz zbywania i nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Łazy.

Kierownik Wydziału
zarządzania Nieruchomościami
mgr inż. Przemysław Hrehorowicz

